

El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

SÁBADO 18
DE ENERO DE 2025



MUNICIPALIDAD DE SURQUILLO

FE DE ERRATAS

ORDENANZA N° 551-2024-MDS

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN
TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA
PÚBLICA (RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS
Y BARRIDO DE CALLES), PARQUES Y JARDINES Y
SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DE
SURQUILLO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

(Publicado en la Separata Especial del 28 de diciembre de 2024)

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL

FE DE ERRATAS

ORDENANZA N° 551-2024-MDS

"Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles); Parques y Jardines y Serenazgo de la Municipalidad de Surquillo para el Ejercicio Fiscal 2025"

Mediante Oficio N° D000002-2025-OGSC-MDS la Municipalidad Distrital de Surquillo solicita se publique Fe de Erratas de la Ordenanza N° 551-2024-MDS, publicada en la Separata Especial del 28 de diciembre de 2024.

En la Página 9 del Ítem 1.1.1. COSTOS DE LOS SERVICIOS

DICE:

Servicio	Estructura 2024	Estructura 2025	Variación	Variación
			2025-2024	%
Barrido de Calles	5,039,274.71	5,181,241.95	141,967.24	2.82%
Recolección de Residuos Sólidos	6,834,279.67	9,273,916.61	2,439,636.95	35.70%
Parques y Jardines Públicos	6,088,227.95	6,865,982.77	777,754.82	12.77%
Serenazgo	9,216,732.63	10,273,632.80	1,056,900.17	11.47%
Total	27,178,514.96	31,594,774.13	4,416,259.17	16.25%

DEBE DECIR:

Servicio	Estructura 2024	Estructura 2025	Variación 2025-2024	Variación %
Barrido de Calles	5,039,274.71	5,181,257.34	141,982.63	2.82%
Recolección de Residuos Sólidos	6,834,279.67	9,273,918.92	2,439,639.26	35.70%
Parques y Jardines	6,088,227.95	6,865,989.73	777,761.78	12.77%
Serenazgo	9,216,732.63	10,273,631.14	1,056,898.51	11.47%
Total	27,178,514.96	31,594,797.13	4,416,282.17	16.25%

En la Página 25 del Ítem 1.3.5. JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTOS

DICE:

Servicio	Estructura 2024	Estructura 2025	Variación	Variación
			2025-2024	%
Recolección de Residuos Sólidos	6,834,279.67	9,273,916.61	2,439,636.95	35.70%
Barrido de Calles	5,039,274.71	5,181,241.95	141,967.24	2.82%
Parques y Jardines Públicos	6,088,227.95	6,865,982.77	777,754.82	12.77%
Serenazgo	9,216,732.63	10,273,632.80	1,056,900.17	11.47%
Total	27,178,514.96	31,594,774.13	4,416,259.17	16.25%

DEBE DECIR:

Servicio	Estructura 2024	Estructura 2025	Variación 2025-2024	Variación %
Barrido de Calles	5,039,274.71	5,181,257.34	141,982.63	2.82%
Recolección de Residuos Sólidos	6,834,279.67	9,273,918.92	2,439,639.26	35.70%
Parques y Jardines	6,088,227.95	6,865,989.73	777,761.78	12.77%
Serenazgo	9,216,732.63	10,273,631.14	1,056,898.51	11.47%
Total	27,178,514.96	31,594,797.13	4,416,282.17	16.25%

En la Página 26 del Ítem 2.1 COSTOS A DISTRIBUIR

DICE:

SERVICIOS	COSTOS S/	Part. %
BARRIDO CALLES	5,181,241.95	16.41%
RESIDUOS SÓLIDOS	9,273,916.61	29.37%
PARQUES Y JARDINES	6,865,832.77	21.75%
SERENAZGO	10,250,420.20	32.47%
TOTAL	31,571,411.53	100.00%

DEBE DECIR:

SERVICIOS	COSTOS S/	Part. %
BARRIDO CALLES	5,181,257.34	16.40%
RESIDUOS SOLIDOS	9,273,918.92	29.35%
PARQUES Y JARDINES	6,865,989.73	21.73%
SERENAZGO	10,273,631.14	32.52%
TOTAL	31,594,797.13	100.00%

En las Páginas 33-34 del Ítem 2.2.5 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Nº	Uso del predio	Predios	Tamaño predio (m2)	Peso diario (Kg/ predio)	Peso anual (Kg)	% Ponderación	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)
		a	b	c	d = 365ac	e = d/Σd	f	g = ef
01	ASISTENCIA GRATUITA	4	887.49	1.99	2,905	0.01%		552.03
02	CASA HABITACION	36,186	3,495,526.62	1.21	15,954,717	32.69%		3,031,836.46
03	CENTRO VETERINARIO	11	971.64	9.16	36,777	0.08%		6,988.64
04	COMERCIO MAYOR	4,696	672,606.78	12.00	20,568,480	42.15%		3,908,578.74
05	COMERCIO MENOR	3,807	326,765.60	4.49	6,239,102	12.78%		1,185,601.53
07	CULTURAL	3	1,227.72	83.97	91,947	0.19%		17,472.47
08	DEPOSITO	783	7,387.54	6.96	1,989,133	4.08%		377,990.16
09	EDUCACION SUPERIOR	1	168.00	0.21	77	0.00%		14.63
10	EDUCACIONAL ESTATAL	19	33,187.65	17.43	120,877	0.25%		22,969.97
11	EDUCACIONAL PRIVADO	25	68,376.07	77.75	709,469	1.45%		134,818.69
12	ESTACIONAMIENTO	201	6,701.55	7.35	539,233	1.10%		102,469.15
13	FUNDACION O ASOCIACION	6	796.33	4.97	10,884	0.02%		2,068.26
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	17	79,018.15	21.28	132,042	0.27%		25,091.62
15	INDUSTRIA	137	81,952.43	8.74	437,044	0.90%		83,050.42
16	LUBRICENTRO	11	1,090.08	0.24	964	0.00%		183.19
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	6	1,708.43	144.50	316,455	0.65%		60,135.18
18	ORGANIZACION SINDICAL	4	900.38	0.84	1,226	0.00%		232.97
20	PUESTO DE MERCADO	136	7,267.55	10.12	502,357	1.03%		95,461.69
21	SERVICIO DE SALUD	11	2,198.22	3.23	12,968	0.03%		2,464.28
22	SERVICIOS EN GENERAL	156	123,155.44	15.88	904,207	1.85%		171,824.28
23	SERVICIOS SOCIALES	15	9,461.17	20.22	110,705	0.23%		21,037.00
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	41	19,180.13	6.73	100,714	0.21%		19,138.44
26	TIENDA DE MERCADO	44	1,325.52	1.29	20,717	0.04%		3,936.80
Total		46,320	4,941,860.49		48,803,000	100.00%	9,273,916.61	9,273,916.61

DEBE DECIR:

N°	Uso del predio	Predios	Tamaño predio (m2)	Peso diario (Kg/predio)	Peso anual (Kg)	% Ponderación	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)
		a	B	c	d = 365ac	e = d/Σd	f	g = ef
02	CASA HABITACION - Zona 01	4,113	427,252.10	1.26	1,891,568.70	3.88%		359,450.33
02	CASA HABITACION - Zona 02	3,173	306,308.78	1.82	2,107,823.90	4.32%		400,544.80
02	CASA HABITACION - Zona 03	4,601	347,325.17	2.35	3,946,507.75	8.09%		749,945.55
02	CASA HABITACION - Zona 04	5,635	434,751.21	0.50	1,028,387.50	2.11%		195,422.05
02	CASA HABITACION - Zona 05	5,182	473,377.04	0.72	1,361,829.60	2.79%		258,785.26
02	CASA HABITACION - Zona 06	2,681	286,137.14	1.62	1,585,275.30	3.25%		301,246.12
02	CASA HABITACION - Zona 07	3,780	388,000.97	0.70	965,790.00	1.98%		183,526.79
02	CASA HABITACION - Zona 08	3,451	385,502.96	1.20	1,511,538.00	3.10%		287,234.00
02	CASA HABITACION - Zona 09	1,596	210,720.70	1.36	792,254.40	1.62%		150,550.23
02	CASA HABITACION - Zona 10	1,974	236,150.56	1.06	763,740.60	1.56%		145,131.82
01	ASISTENCIA GRATUITA	4	887.49	1.99	2,905.40	0.01%		552.11
03	CENTRO VETERINARIO	11	971.64	9.16	36,777.40	0.08%		6,988.72
04	COMERCIO MAYOR	4,696	672,606.78	12.00	20,568,480.00	42.15%		3,908,579.69
05	COMERCIO MENOR	3,807	326,765.60	4.49	6,239,101.95	12.78%		1,185,601.81
07	CULTURAL	3	1,227.72	83.97	91,947.15	0.19%		17,472.50
08	DEPOSITO	783	7,387.54	6.96	1,989,133.20	4.08%		377,990.29
09	EDUCACION SUPERIOR	1	168.00	0.21	76.65	0.00%		14.57
10	EDUCACIONAL ESTATAL	19	33,187.65	17.43	120,877.05	0.25%		22,969.98
11	EDUCACIONAL PRIVADO	25	68,376.07	77.75	709,468.75	1.45%		134,818.67
12	ESTACIONAMIENTO	201	6,701.55	7.35	539,232.75	1.10%		102,469.13
13	FUNDACION O ASOCIACION	6	796.33	4.97	10,884.30	0.02%		2,068.32
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	17	79,018.15	21.28	132,042.40	0.27%		25,091.71
15	INDUSTRIA	137	81,952.43	8.74	437,043.70	0.90%		83,050.38
16	LUBRICENTRO	11	1,090.08	0.24	963.60	0.00%		183.11
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	6	1,708.43	144.50	316,455.00	0.65%		60,135.20
18	ORGANIZACION SINDICAL	4	900.38	0.84	1,226.40	0.00%		233.05
20	PUESTO DE MERCADO	136	7,267.55	10.12	502,356.80	1.03%		95,461.68
21	SERVICIO DE SALUD	11	2,198.22	3.23	12,968.45	0.03%		2,464.36
22	SERVICIOS EN GENERAL	156	123,155.44	15.88	904,207.20	1.85%		171,824.36
23	SERVICIOS SOCIALES	15	9,461.17	20.22	110,704.50	0.23%		21,036.91
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	41	19,180.13	6.73	100,714.45	0.21%		19,138.53
26	TIENDA DE MERCADO	44	1,325.52	1.29	20,717.40	0.04%		3,936.88
Total		46,320	4,941,860.49		48,803,000.25	100.00%	9,273,918.92	9,273,918.92

DICE:

Distribución del Costo de Recolección de RR.SS. para Uso Casa – Habitación según zonas

Zona	Predios	Tamaño predio (m2)	Peso diario (Kg/predio)	Peso anual (Kg)	% Ponderación	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/m2)	Tasa mensual (Soles/m2)
	a	b	c	d = 365ac	e = d/Σd	f	g = ef	h = g/b	i = h/12
Zona 01	4,113	427,252.10	1.26	1,891,569	11.86%		359,450.30	0.8413	0.0701
Zona 02	3,173	306,308.78	1.82	2,107,824	13.21%		400,544.72	1.3076	0.1089
Zona 03	4,601	347,325.17	2.35	3,946,508	24.74%		749,945.42	2.1592	0.1799
Zona 04	5,635	434,751.21	0.50	1,028,388	6.45%		195,422.10	0.4495	0.0374
Zona 05	5,182	473,377.04	0.72	1,361,830	8.54%		258,785.28	0.5466	0.0455
Zona 06	2,681	286,137.14	1.62	1,585,275	9.94%		301,245.99	1.0528	0.0877
Zona 07	3,780	388,000.97	0.70	965,790	6.05%		183,526.75	0.4730	0.0394
Zona 08	3,451	385,502.96	1.20	1,511,538	9.47%		287,233.93	0.7450	0.0620
Zona 09	1,596	210,720.70	1.36	792,254	4.97%		150,550.12	0.7144	0.0595



Zona	Predios	Tamaño predio (m2)	Peso diario (Kg/predio)	Peso anual (Kg)	% Ponderación	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/m2)	Tasa mensual (Soles/m2)
	a	b	c	d = 365ac	e = d/Σd	f	g = ef	h = g/b	i = h/12
Zona 10	1,974	236,150.56	1.06	763,741	4.79%		145,131.86	0.6145	0.0512
Total	36,186	3,495,526.62	1.21	15,954,717	100.00%	3,031,836.46	3,031,836.46		

Asimismo, las tasas unitarias (anuales y mensuales) para los Otros Usos son las siguientes:

Distribución del Costo para Otros Usos

Nº	Uso del predio	Predios	Tamaño predio (m2)	Peso diario (Kg/predio)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/m2)	Tasa mensual (Soles/m2)
		a	b	c	d	e = d/b	f = e/12
01	ASISTENCIA GRATUITA	4	887.49	1.99	552.03	0.6220	0.0518
03	CENTRO VETERINARIO	11	971.64	9.16	6,988.64	7.1926	0.5993
04	COMERCIO MAYOR	4,696	672,606.78	12.00	3,908,578.74	5.8110	0.4842
05	COMERCIO MENOR	3,807	326,765.60	4.49	1,185,601.53	3.6282	0.3023
07	CULTURAL	3	1,227.72	83.97	17,472.47	14.2316	1.1859
08	DEPOSITO	783	7,387.54	6.96	377,990.16	51.1658	4.2638
09	EDUCACION SUPERIOR	1	168.00	0.21	14.63	0.0870	0.0072
10	EDUCACIONAL ESTATAL	19	33,187.65	17.43	22,969.97	0.6921	0.0576
11	EDUCACIONAL PRIVADO	25	68,376.07	77.75	134,818.69	1.9717	0.1643
12	ESTACIONAMIENTO	201	6,701.55	7.35	102,469.15	15.2903	1.2741
13	FUNDACION O ASOCIACION	6	796.33	4.97	2,068.26	2.5972	0.2164
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	17	79,018.15	21.28	25,091.62	0.3175	0.0264
15	INDUSTRIA	137	81,952.43	8.74	83,050.42	1.0133	0.0844
16	LUBRICENTRO	11	1,090.08	0.24	183.19	0.1680	0.0140
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	6	1,708.43	144.50	60,135.18	35.1990	2.9332
18	ORGANIZACION SINDICAL	4	900.38	0.84	232.97	0.2587	0.0215
20	PUESTO DE MERCADO	136	7,267.55	10.12	95,461.69	13.1353	1.0946
21	SERVICIO DE SALUD	11	2,198.22	3.23	2,464.28	1.1210	0.0934
22	SERVICIOS EN GENERAL	156	123,155.44	15.88	171,824.28	1.3951	0.1162
23	SERVICIOS SOCIALES	15	9,461.17	20.22	21,037.00	2.2235	0.1852
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	41	19,180.13	6.73	19,138.44	0.9978	0.0831
26	TIENDA DE MERCADO	44	1,325.52	1.29	3,936.80	2.9700	0.2475
Total		10,134	1,446,333.87		6,242,080.15		

DEBE DECIR:

Descripción	Nº uso	Uso del predio	Cantidad de Predios	Generación x predio (Kg) al día	Generación total Diaria (kg)	Generación total anual (kg)	Porcentaje de Participación (%)	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)	Tamaño de predio (m2)	Tasa anual (S/ / ml)	Tasa mensual (S/ / ml)
			[1]	[2]	[3] = [1]x[2]	[4] = [1]x[2] x365	[5] = [4] / Σ[4]	[6]	[7] = [5]x[6]	[8]	[9] = [7] / [8]	[10] = [9] / 12
ZONA 01	02	CASA HABITACION	4,113	1.26	5,182.38	1,891,568.70	3.81%	9,273,918.92	359,450.33	427,252.10	0.8413	0.0701
ZONA 02	02	CASA HABITACION	3,173	1.82	5,774.86	2,107,823.90	4.24%		400,544.80	306,308.78	1.3076	0.1089
ZONA 03	02	CASA HABITACION	4,601	2.35	10,812.35	3,946,507.75	7.95%		749,945.55	347,325.17	2.1592	0.1799
ZONA 04	02	CASA HABITACION	5,635	0.50	2,817.50	1,028,387.50	2.07%		195,422.05	434,751.21	0.4495	0.0374
ZONA 05	02	CASA HABITACION	5,182	0.72	3,731.04	1,361,829.60	2.74%		258,785.26	473,377.04	0.5466	0.0455
ZONA 06	02	CASA HABITACION	2,681	1.62	4,343.22	1,585,275.30	3.19%		301,246.12	286,137.14	1.0528	0.0877
ZONA 07	02	CASA HABITACION	3,780	0.70	2,646.00	965,790.00	1.94%		183,526.79	388,000.97	0.4730	0.0394
ZONA 08	02	CASA HABITACION	3,451	1.20	4,141.20	1,511,538.00	3.04%		287,234.00	385,502.96	0.7450	0.0620
ZONA 09	02	CASA HABITACION	1,596	1.36	2,170.56	792,254.40	1.60%		150,550.23	210,720.70	0.7144	0.0595
ZONA 10	02	CASA HABITACION	1,974	1.06	2,092.44	763,740.60	1.54%		145,131.82	236,150.56	0.6145	0.0512
	01	ASISTENCIA GRATUITA	4	1.99	7.96	2,905.40	0.01%		552.11	887.49	0.6220	0.0518

Descripción	N° uso	Uso del predio	Cantidad de Predios	Generación x predio (Kg) al día	Generación total Diaria (kg)	Generación total anual (kg)	Porcentaje de Participación (%)	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)	Tamaño de predio (m2)	Tasa anual (S/ / ml)	Tasa mensual (S/ / ml)
			[1]	[2]	[3] = [1]x[2]	[4] = [1]x[2] x365	[5] = [4] / Σ[4]	[6]	[7] = [5]x[6]	[8]	[9] = [7] / [8]	[10] = [9] / 12
	03	CENTRO VETERINARIO	11	9.16	100.76	36,777.40	0.07%		6,988.72	971.64	7.1927	0.5993
	04	COMERCIO MAYOR	4,696	12.00	56,352.00	20,568,480.00	41.42%		3,908,579.69	672,606.78	5.8110	0.4842
	05	COMERCIO MENOR	3,807	4.49	17,093.43	6,239,101.95	12.56%		1,185,601.81	326,765.60	3.6282	0.3023
	07	CULTURAL	3	83.97	251.91	91,947.15	0.19%		17,472.50	1,227.72	14.2316	1.1859
	08	DEPOSITO	783	6.96	5,449.68	1,989,133.20	4.08%		377,990.29	7,387.54	51.1659	4.2638
	09	EDUACIÓN SUPERIOR	1	0.21	0.21	76.65	0.0002%		14.57	168.00	0.0867	0.0072
	10	EDUCACIONAL ESTATAL	19	17.43	331.17	120,877.05	0.24%		22,969.98	33,187.65	0.6921	0.0576
	11	EDUACACIONAL PRIVADO	25	77.75	1,943.75	709,468.75	1.43%		134,818.67	68,376.07	1.9717	0.1643
	12	ESTACIONAMIENTO	201	7.35	1,477.35	539,232.75	1.09%		102,469.13	6,701.55	15.2903	1.2741
	13	FUNDACION O ASOCIACIÓN	6	4.97	29.82	10,884.30	0.02%		2,068.32	796.33	2.5973	0.2164
	14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION PUCBLICA	17	21.28	361.76	132,042.40	0.27%		25,091.71	79,018.15	0.3175	0.0264
	15	INDUSTRIA	137	8.74	1,197.38	437,043.70	0.88%		83,050.38	81,952.43	1.0133	0.0844
	16	LUBRICENTRO	11	0.24	2.64	963.60	0.00%		183.11	1,090.08	0.1679	0.0139
	17	ORNAISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	6	144.50	867.00	316,455.00	0.64%		60,135.20	1,708.43	35.1990	2.9332
	18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	4	0.84	3.36	1,226.40	0.002%		233.05	900.38	0.2588	0.0215
	20	PUESTO DE MERCADO	136	10.12	1,376.32	502,356.80	1.01%		95,461.68	7,267.55	13.1353	1.0946
	21	SERVICIO DE SALUD	11	3.23	35.53	12,968.45	0.03%		2,464.36	2,198.22	1.1210	0.0934
	22	SERVICIOS EN GENERAL	156	15.88	2,477.28	904,207.20	1.82%		171,824.36	123,155.44	1.3951	0.1162
	23	SERVICIOS SOCIALES	15	20.22	303.30	110,704.50	0.22%		21,036.91	9,461.17	2.2235	0.1852
	24	TEMPLO, CONVENTO, MONASTERIO	41	6.73	275.93	100,714.45	0.20%		19,138.53	19,180.13	0.9978	0.0831
	26	TIENDA DE MERCADO	44	1.29	56.76	20,717.40	0.04%		3,936.88	1,325.52	2.9700	0.2475
Total			46,320	474.94	136,055.85	48,803,000.25	100%		9,273,918.92	4,941,860.50		

En la Página 34-35 del Ítem a) Para Casa Habitación

DICE:

a) Para Casa habitación

Uso Casa – Habitación: Comparación de tasas 2024 vs 2025

Zona	Tasa mensual 2024 (Soles/m2)	Tasa mensual 2025 (Soles/m2)	Diferencia S/	Variación %
	a	B	c = b-a	d = c/a
Zona 01	0.0544	0.0701	0.016	28.9%
Zona 02	0.0845	0.1089	0.024	28.9%
Zona 03	0.1391	0.1799	0.041	29.3%
Zona 04	0.0294	0.0374	0.008	27.2%
Zona 05	0.0353	0.0455	0.010	28.9%
Zona 06	0.0682	0.0877	0.020	28.6%
Zona 07	0.0305	0.0394	0.009	29.2%
Zona 08	0.0483	0.0620	0.014	28.4%
Zona 09	0.0460	0.0595	0.014	29.3%
Zona 10	0.0396	0.0512	0.012	29.3%

b) Para Otros Usos

Otros Usos: Comparación de tasas
2024 vs 2025

Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/m2)	Tasa mensual 2025 (Soles/m2)	Diferencia S/	Variación %
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b-a</i>	<i>d = c/a</i>
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.0404	0.0518	0.0114	28.2%
03	CENTRO VETERINARIO	0.4666	0.5993	0.1327	28.4%
04	COMERCIO MAYOR	0.3770	0.4842	0.1072	28.4%
05	COMERCIO MENOR	0.2355	0.3023	0.0668	28.4%
07	CULTURAL	0.9231	1.1859	0.2628	28.5%
08	DEPOSITO	3.3181	4.2638	0.9457	28.5%
09	EDUCACION SUPERIOR	0.0056	0.0072	0.0016	28.6%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	0.0449	0.0576	0.0127	28.3%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	0.1279	0.1643	0.0364	28.5%
12	ESTACIONAMIENTO	0.9922	1.2741	0.2819	28.4%
13	FUNDACION O ASOCIACION	0.1679	0.2164	0.0485	28.9%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.0206	0.0264	0.0058	28.2%
15	INDUSTRIA	0.0657	0.0844	0.0187	28.5%
16	LUBRICENTRO	0.0107	0.0140	0.0033	30.8%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	2.2832	2.9332	0.6500	28.5%
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.0160	0.0215	0.0055	34.4%
20	PUESTO DE MERCADO	0.8520	1.0946	0.2426	28.5%
21	SERVICIO DE SALUD	0.0728	0.0934	0.0206	28.3%
22	SERVICIOS EN GENERAL	0.0905	0.1162	0.0257	28.4%
23	SERVICIOS SOCIALES	0.1442	0.1852	0.0410	28.4%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	0.0647	0.0831	0.0184	28.4%
26	TIENDA DE MERCADO	0.1922	0.2475	0.0553	28.8%

DEBE DECIR:

Comparativo de Tasas y Usos y Zona

Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/m2)	Tasa mensual 2025 (Soles/m2)	Diferencia S/	Variación %
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b-a</i>	<i>d = c/a</i>
02	CASA HABITACION - Zona 01	0.0544	0.0701	0.0157	28.86%
02	CASA HABITACION - Zona 02	0.0845	0.1089	0.0244	28.88%
02	CASA HABITACION - Zona 03	0.1391	0.1799	0.0408	29.33%
02	CASA HABITACION - Zona 04	0.0294	0.0374	0.0080	27.21%
02	CASA HABITACION - Zona 05	0.0353	0.0455	0.0102	28.90%
02	CASA HABITACION - Zona 06	0.0682	0.0877	0.0195	28.59%
02	CASA HABITACION - Zona 07	0.0305	0.0394	0.0089	29.18%
02	CASA HABITACION - Zona 08	0.0483	0.0620	0.0137	28.36%
02	CASA HABITACION - Zona 09	0.0460	0.0595	0.0135	29.35%
02	CASA HABITACION - Zona 10	0.0396	0.0512	0.0116	29.29%
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.0404	0.0518	0.0114	28.22%
03	CENTRO VETERINARIO	0.4666	0.5993	0.1327	28.44%
04	COMERCIO MAYOR	0.3770	0.4842	0.1072	28.44%
05	COMERCIO MENOR	0.2355	0.3023	0.0668	28.37%
07	CULTURAL	0.9231	1.1859	0.2628	28.47%
08	DEPOSITO	3.3181	4.2638	0.9457	28.50%
09	EDUCACION SUPERIOR	0.0056	0.0072	0.0016	28.57%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	0.0449	0.0576	0.0127	28.29%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	0.1279	0.1643	0.0364	28.46%

Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/m2)	Tasa mensual 2025 (Soles/m2)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
12	ESTACIONAMIENTO	0.9922	1.2741	0.2819	28.41%
13	FUNDACION O ASOCIACION	0.1679	0.2164	0.0485	28.89%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.0206	0.0264	0.0058	28.16%
15	INDUSTRIA	0.0657	0.0844	0.0187	28.46%
16	LUBRICENTRO	0.0107	0.0139	0.0032	29.91%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	2.2832	2.9332	0.6500	28.47%
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.0160	0.0215	0.0055	34.38%
20	PUESTO DE MERCADO	0.8520	1.0946	0.2426	28.47%
21	SERVICIO DE SALUD	0.0728	0.0934	0.0206	28.30%
22	SERVICIOS EN GENERAL	0.0905	0.1162	0.0257	28.40%
23	SERVICIOS SOCIALES	0.1442	0.1852	0.0410	28.43%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	0.0647	0.0831	0.0184	28.44%
26	TIENDA DE MERCADO	0.1922	0.2475	0.0553	28.77%

En la Página 36-37 del Ítem 2.2.6 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

a) Estimación de ingresos para predios de uso Casa Habitación

Estimación de ingresos de predios de uso Casa Habitación
(En Soles)

Zona	Tasa anual (Soles/ m2)	Tamaño Predio (m2)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
		Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Ingreso total	
	a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
Zona 01	0.8413		427,252.10	0.00	359,447.19	359,447.19
Zona 02	1.3076	72.00	306,308.78	94.15	400,529.36	400,435.21
Zona 03	2.1592	794.62	347,325.17	1,715.74	749,944.50	748,228.75
Zona 04	0.4495	89.43	434,751.21	40.20	195,420.67	195,380.47
Zona 05	0.5466		473,377.04	0.00	258,747.89	258,747.89
Zona 06	1.0528	11.56	286,137.14	12.17	301,245.18	301,233.01
Zona 07	0.4730		388,000.97	0.00	183,524.46	183,524.46
Zona 08	0.7450		385,502.96	0.00	287,199.70	287,199.70
Zona 09	0.7144		210,720.70	0.00	150,538.87	150,538.87
Zona 10	0.6145		236,150.56	0.00	145,114.52	145,114.52
Total		967.61	3,495,526.62	1,862.26	3,031,712.33	3,029,850.07

b) Estimación de ingresos para predios de Otros Usos

Estimación de ingresos de predios de Otros Usos
(En Soles)

Nº	Uso del predio	Tasa anual (Soles/m2)	Tamaño Predio (m2)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Ingreso total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.6220	72.80	887.49	45.28	552.02	506.73
02	CASA HABITACION	0.0000	967.61	3,495,526.62	1,862.26	3,031,712.33	3,029,850.07
03	CENTRO VETERINARIO	7.1926		971.64	0.00	6,988.61	6,988.61
04	COMERCIO MAYOR	5.8110	98.16	672,606.78	570.41	3,908,517.99	3,907,947.58
05	COMERCIO MENOR	3.6282		326,765.60	0.00	1,185,570.95	1,185,570.95
07	CULTURAL	14.2316		1,227.72	0.00	17,472.42	17,472.42
08	DEPOSITO	51.1658		7,387.54	0.00	377,989.64	377,989.64
09	EDUCACION SUPERIOR	0.0870		168.00	0.00	14.62	14.62
10	EDUCACIONAL ESTATAL	0.6921		33,187.65	0.00	22,969.17	22,969.17

Nº	Uso del predio	Tasa anual (Soles/m2)	Tamaño Predio (m2)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Ingreso total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
11	EDUCACIONAL PRIVADO	1.9717	5,528.90	68,376.07	10,901.33	134,817.10	123,915.77
12	ESTACIONAMIENTO	15.2903		6,701.55	0.00	102,468.64	102,468.64
13	FUNDACION O ASOCIACION	2.5972		796.33	0.00	2,068.23	2,068.23
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.3175	4,939.19	79,018.15	1,568.19	25,088.26	23,520.07
15	INDUSTRIA	1.0133		81,952.43	0.00	83,042.40	83,042.40
16	LUBRICENTRO	0.1680		1,090.08	0.00	183.13	183.13
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	35.1990		1,708.43	0.00	60,135.03	60,135.03
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.2587		900.38	0.00	232.93	232.93
20	PUESTO DE MERCADO	13.1353	15.96	7,267.55	209.64	95,461.50	95,251.86
21	SERVICIO DE SALUD	1.1210		2,198.22	0.00	2,464.20	2,464.20
22	SERVICIOS EN GENERAL	1.3951		123,155.44	0.00	171,814.16	171,814.16
23	SERVICIOS SOCIALES	2.2235		9,461.17	0.00	21,036.91	21,036.91
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	0.9978	19,180.13	19,180.13	19,137.93	19,137.93	0.00
26	TIENDA DE MERCADO	2.9700	1,033.89	1,325.52	3,070.65	3,936.79	866.13
Total			31,836.64	4,941,860.49	37,365.70	9,273,674.96	9,236,309.26

DEBE DECIR:

Nº	Uso del predio	Tasa anual (Soles/m2)	Tamaño Predio (m2)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado
			Exonerado	Total	Exonerado	Ingreso total	(S/)
			100%		100%		
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
2	CASA HABITACION - Zona 01	0.8413		427,252.10	0.00	359,447.19	359,447.19
2	CASA HABITACION - Zona 02	1.3076	72	306,308.78	94.15	400,529.36	400,435.21
2	CASA HABITACION - Zona 03	2.1592	794.62	347,325.17	1,715.74	749,944.51	748,228.76
2	CASA HABITACION - Zona 04	0.4495	89.43	434,751.21	40.20	195,420.67	195,380.47
2	CASA HABITACION - Zona 05	0.5466		473,377.04	0.00	258,747.89	258,747.89
2	CASA HABITACION - Zona 06	1.0528	11.56	286,137.14	12.17	301,245.18	301,233.01
2	CASA HABITACION - Zona 07	0.473		388,000.97	0.00	183,524.46	183,524.46
2	CASA HABITACION - Zona 08	0.745		385,502.96	0.00	287,199.71	287,199.71
2	CASA HABITACION - Zona 09	0.7144		210,720.70	0.00	150,538.87	150,538.87
2	CASA HABITACION - Zona 10	0.6145		236,150.56	0.00	145,114.52	145,114.52
1	ASISTENCIA GRATUITA	0.622	72.8	887.49	45.28	552.02	506.74
3	CENTRO VETERINARIO	7.1927		971.64	0.00	6,988.72	6,988.72
4	COMERCIO MAYOR	5.811	98.16	672,606.78	570.41	3,908,518.00	3,907,947.59
5	COMERCIO MENOR	3.6282		326,765.60	0.00	1,185,570.95	1,185,570.95
7	CULTURAL	14.2316		1,227.72	0.00	17,472.42	17,472.42
8	DEPOSITO	51.1659		7,387.54	0.00	377,990.13	377,990.13
9	EDUCACION SUPERIOR	0.0867		168	0.00	14.57	14.57
10	EDUCACIONAL ESTATAL	0.6921		33,187.65	0.00	22,969.17	22,969.17
11	EDUCACIONAL PRIVADO	1.9717	5,528.90	68,376.07	10,901.33	134,817.10	123,915.77
12	ESTACIONAMIENTO	15.2903		6,701.55	0.00	102,468.71	102,468.71
13	FUNDACION O ASOCIACION	2.5973		796.33	0.00	2,068.31	2,068.31
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.3175	4,939.19	79,018.15	1,568.19	25,088.26	23,520.07
15	INDUSTRIA	1.0133		81,952.43	0.00	83,042.40	83,042.40
16	LUBRICENTRO	0.1679		1,090.08	0.00	183.02	183.02
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	35.199		1,708.43	0.00	60,135.03	60,135.03
18	ORGANIZACION SINDICAL	0.2588		900.38	0.00	233.02	233.02
20	PUESTO DE MERCADO	13.1353	15.96	7,267.55	209.64	95,461.45	95,251.81
21	SERVICIO DE SALUD	1.121		2,198.22	0.00	2,464.20	2,464.20
22	SERVICIOS EN GENERAL	1.3951		123,155.44	0.00	171,814.15	171,814.15

Nº	Uso del predio	Tasa anual (Soles/m2)	Tamaño Predio (m2)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado
			Exonerado	Total	Exonerado	Ingreso total	(S/)
			100%		100%		
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d = ab</i>	<i>e = ac</i>	<i>f = e - d</i>
23	SERVICIOS SOCIALES	2.2235		9,461.17	0.00	21,036.91	21,036.91
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	0.9978	19,180.13	19,180.13	19,137.93	19,137.93	0.00
26	TIENDA DE MERCADO	2.97	1,033.89	1,325.52	3,070.65	3,936.79	866.14
Total			31,836.64	4,941,860.49	37,365.70	9,273,675.62	9,236,309.92

En la Página 37 del Ítem 2.2.6 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
a	b	c = a - b	d = a/b
9,236,309.26	9,273,916.61	-37,607.35	99.59%

DEBE DECIR:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
a	b	c = a - b	d = a/b
9,236,309.92	9,273,918.92	-37,609.00	99.59%

En la Página 39 del Ítem 2.3.4 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Zona de Servicios	Predios	Frontis del predio (ml)	Frecuencia (vez/día)	Frontis Ponderado (ml)	Barrido de calles anual (ml)	% Ponderación	Costo total (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/ml)	Tasa mensual (Soles/ml)
		a	b	c = ab	d = 365c	e = d/∑d	f	g = ef	h = g/a	i = h/12
Zona 01	37,899	144,049.81	2	288,099.62	105,156,361.30	74.24%		3,846,308.62	26.7012	2.2251
Zona 02	8,764	33,330.12	3	99,990.36	36,496,481.40	25.76%		1,334,933.33	40.0518	3.3376
Total	46,663	177,379.93		388,089.98	141,652,842.70	100.00%	5,181,241.95	5,181,241.95		

DEBE DECIR:

Descripción	Cantidad de Predios	Frecuencia	Frontis (ml)	Frontis ponderados	Porcentaje de Participación (%)	Costo anual (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (S/ / ml)	Tasa mensual (S/ / ml)
		[1]	[2]	[3] = [1] x [2]	[4] = [3] / ∑[3]				
Zona 1	37,899	2	144,049.81	288,100	74.24%	5,181,257.34	3,846,320.05	26.7013	2.2251
Zona 2	8,764	3	33,330.12	99,990	25.76%		1,334,937.29	40.0519	3.3376
Total	46,663		177,379.93	388,090	100%		5,181,257.34		

En la Página 39 del Ítem 2.3.5 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Zona de Servicios	Tasa anual (Soles/ ml)	Frontis (ml)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
		Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
	a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
Zona 01	26.7012	1,454.85	144,049.81	38,846.27	3,846,302.73	3,807,456.46
Zona 02	40.0518	1,211.71	33,330.12	48,531.17	1,334,931.36	1,286,400.20
Total		2,666.56	177,379.93	87,377.43	5,181,234.09	5,093,856.66

DEBE DECIR:

Zona de Servicios	Tasa anual (Soles/ml)	Frontis (ml)		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
		Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
	<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d = ab</i>	<i>e = ac</i>	<i>f = e - d</i>
Zona 01	26.7013	1,454.85	144,049.81	38,846.39	3,846,317.19	3,807,470.81
Zona 02	40.0519	1,211.71	33,330.12	48,531.29	1,334,934.63	1,286,403.35
Total		2,666.56	177,379.93	87,377.67	5,181,251.82	5,093,874.15

DICE:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a - b</i>	<i>d = a/b</i>
5,093,856.66	5,181,241.95	-87,385.29	98.31%

DEBE DECIR:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a - b</i>	<i>d = a/b</i>
5,093,874.15	5,181,257.34	-87,383.19	98.31%

En la Página 40 del Ítem 2.4.1 CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

DICE:

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	44,621	98.99%	36,061	99.09%
Exonerado	82	0.18%	15	0.04%
Inafecto	372	0.83%	315	0.87%
Total	45,075	100.00%	36,391	100.00%

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	46,195	99.00%	31,835	99.06%
Exonerado	125	0.27%	15	0.05%
Inafecto	343	0.74%	288	0.90%
Total	46,663	100.00%	32,138	100.00%

DEBE DECIR:

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	46,195	99.00%	31,835	99.06%
Exonerado	125	0.27%	15	0.05%
Inafecto	343	0.74%	288	0.90%
Total	46,663	100.00%	32,138	100.00%

En la Página 44 del Ítem 2.4.3 METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN DEL COSTO

DICE:

Zona	Área Verde del distrito (m2)			%	Ponderación	Costo anual (S/)	Costo anual por zona (S/)
	Parques	Bermas y arbolitos	Total				
	a	b	c = a+b				
Zona 1	63,578.93	36,343.01	99,921.94	34.94%			2,398,748.69
Zona 2	133,607.59	52,472.64	186,080.23	65.06%			4,467,084.08
Total	197,186.52	88,815.65	286,002.17	100.00%		6,865,832.77	6,865,832.77

DEBE DECIR:

Zona	Área Verde del distrito (m2)			%	Ponderación	Costo anual	Costo anual por zona
	Parques	Bermas y arbolitos	Total			(S/)	(S/)
	a	b	c = a+b			e	f = de
Zona 1	63,578.93	36,343.01	99,921.94	34.94%			2,398,803.53
Zona 2	133,607.59	52,472.64	186,080.23	65.06%			4,467,186.20
Total	197,186.52	88,815.65	286,002.17	100.00%		6,865,989.73	6,865,989.73

En la Página 44 del Ítem 2.4.4 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Zona	Ubicación del predio	Predio	Índice de disfrute	Ponderación	%	Costo anual por zona (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		a	b	c = ab	d = c/Σc				
Zona 1	Frente a área verde	7,625	2.054	15,662.34	39.05%		936,753.52	122.8529	10.2377
	Cerca a área verde	2,782	1.423	3,959.28	9.87%		236,801.75	85.1192	7.0932
	Lejos de área verde	20,485	1.000	20,485.00	51.08%		1,225,193.42	59.8092	4.9841
	Total Zona	30,892		40,106.62	100.00%	2,398,748.69	2,398,748.69		
Zona 2	Frente a área verde	4,552	2.054	9,350.16	42.05%		1,878,622.99	412.7027	34.3918
	Cerca a área verde	4,743	1.423	6,750.12	30.36%		1,356,226.05	285.9426	23.8285
	Lejos de área verde	6,133	1.000	6,133.00	27.58%		1,232,235.04	200.9188	16.7432
	Total Zona	15,428		22,233.28	100.00%	4,467,084.08	4,467,084.08		
Total		46,320		62,339.90		6,865,832.77	6,865,832.77		

DEBE DECIR:

Zona	Ubicación del predio	Predio	Índice de disfrute	Ponderación	%	Costo anual por zona (S/)	Costo relativo (S/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
					Ponderación				
		a	b	c = ab	d = c/Σc	e	f = de	g = f/a	h = g/12
Zona 1	Frente a área verde	7,625	2.054	15,661.75	39.05%		936,764.97	122.8544	10.2379
	Cerca a área verde	2,782	1.423	3,958.79	9.87%		236,784.01	85.1129	7.0927
	Lejos de área verde	20,485	1	20,485.00	51.08%		1,225,254.54	59.8123	4.9844
	Total Zona	30,892		40,105.54	100.00%	2,398,803.53	2,398,803.53		
Zona 2	Frente a área verde	4,552	2.054	9,349.81	42.06%		1,878,695.17	412.7186	34.3932
	Cerca a área verde	4,743	1.423	6,749.29	30.36%		1,356,162.25	285.9292	23.8274
	Lejos de área verde	6,133	1	6,133.00	27.59%		1,232,328.78	200.9341	16.7445
	Total Zona	15,428		22,232.10	100.00%	4,467,186.20	4,467,186.20		
Total		46,320		62,337.63		6,865,989.73	6,865,989.73		

En la Página 45 del Ítem 2.4.4 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Zona	Ubicación del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
Zona 1	Frente a área verde	9.42	10.2377	0.8177	8.68%
	Cerca a área verde	6.52	7.0932	0.5732	8.79%
	Lejos de área verde	4.58	4.9841	0.4041	8.82%
Zona 2	Frente a área verde	32.44	34.3918	1.9518	6.02%
	Cerca a área verde	22.47	23.8285	1.3585	6.05%
	Lejos de área verde	15.79	16.7432	0.9532	6.04%

DEBE DECIR:

Zona	Ubicación del predio	Tasa mensual 2024	Tasa mensual 2025	Diferencia	Variación
		(Soles/predio)	(Soles/predio)	S/	%
		a	b	c = b-a	d = c/a
Zona 1	Frente a área verde	9.42	10.2379	0.8179	8.68%
	Cerca a área verde	6.52	7.0927	0.5727	8.78%
	Lejos de área verde	4.58	4.9844	0.4044	8.83%
Zona 2	Frente a área verde	32.44	34.3932	1.9532	6.02%
	Cerca a área verde	22.47	23.8274	1.3574	6.04%
	Lejos de área verde	15.79	16.7445	0.9545	6.05%

En la Página 45 del Ítem 2.4.5 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Zona	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
Zona 1	Frente a área verde	122.8529	33	7,625	4,054.15	936,753.36	932,699.22
	Cerca a área verde	85.1192	0	2,782	0.00	236,801.61	236,801.61
	Lejos de área verde	59.8092	83	20,485	4,964.16	1,225,191.46	1,220,227.30
Zona 2	Frente a área verde	412.7027	0	4,552	0.00	1,878,622.69	1,878,622.69
	Cerca a área verde	285.9426	2	4,743	571.89	1,356,225.75	1,355,653.87
	Lejos de área verde	200.9188	7	6,133	1,406.43	1,232,235.00	1,230,828.57
Total			125	46,320	10,996.63	6,865,829.88	6,854,833.26

DEBE DECIR:

Zona	Ubicación del predio	Tasa anual	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado
		(Soles/predio)	Exonerado	Total	Exonerado	Total	
			100%		100%		(S/)
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
Zona 1	Frente a área verde	122.8544	33	7,625	4,054.20	936,764.97	932,710.77
	Cerca a área verde	85.1129	0	2,782	0.00	236,784.01	236,784.01
	Lejos de área verde	59.8123	83	20,485	4,964.42	1,225,254.54	1,220,290.12
Zona 2	Frente a área verde	412.7186	0	4,552	0.00	1,878,695.17	1,878,695.17
	Cerca a área verde	285.9292	2	4,743	571.86	1,356,162.25	1,355,590.39
	Lejos de área verde	200.9341	7	6,133	1,406.54	1,232,328.78	1,230,922.24
Total			125	46,320	10,997.01	6,865,989.73	6,854,992.72

En la Página 46 del Ítem 2.4.5 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a - b</i>	<i>d = a/b</i>
6,854,833.26	6,865,832.77	-10,999.51	99.84%

DEBE DECIR:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura
<i>a</i>	<i>b</i>		Ingreso / Costo
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = a - b</i>	<i>d = a/b</i>
6,854,992.72	6,865,989.73	-10,997.01	99.84%

En la Página 46 del Ítem 2.5.1 CANTIDAD DE CONTRIBUYENTES Y PREDIOS

DICE:

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	44,991	99.814%	36,375	99.956%
Exonerado	82	0.182%	15	0.041%
Inafecto	2	0.004%	1	0.003%
Total	45,075	100.000%	36,391	100.000%

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	46,535	99.73%	32,121	99.95%
Exonerado	125	0.27%	15	0.05%
Inafecto	3	0.01%	2	0.01%
Total	46,663	100.00%	32,138	100.00%

DEBE DECIR:

Condición	Predios		Contribuyentes	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Afecto	46,535	99.73%	32,121	99.95%
Exonerado	125	0.27%	15	0.05%
Inafecto	3	0.01%	2	0.01%
Total	46,663	100.00%	32,138	100.00%

En la Página 49 del Ítem 2.5.3 METODOLOGÍA DE DISTRIBUCIÓN DEL COSTO

DICE:

Zona	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones por zonas (Part. %)	Costo Total anual de Serenazgo (S/)	Costo anual por zona (S/)
	<i>a</i>	<i>b = a/∑a</i>	<i>c</i>	<i>d = bc</i>
Zona 01	29,503	28.59%		2,930,919.61
Zona 02	11,548	11.19%		1,147,214.17
Zona 03	23,943	23.20%		2,378,571.95
Zona 04	38,188	37.01%		3,793,714.47
Total	103,182	100.00%	10,250,420.20	10,250,420.20

DEBE DECIR:

Zona	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones por zonas	Costo Total anual de Serenazgo	Costo anual por zona
		(Part. %)	(S/)	(S/)
	<i>a</i>	<i>b</i> = <i>a</i> /∑ <i>a</i>	<i>c</i>	<i>d</i> = <i>bc</i>
Zona 01	29,503	28.59%		2,937,556.35
Zona 02	11,548	11.19%		1,149,811.91
Zona 03	23,943	23.20%		2,383,957.96
Zona 04	38,188	37.01%		3,802,304.92
Total	103,182	100.00%	10,273,631.14	10,273,631.14

En las Páginas 50-52 del Ítem 2.5.4 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Zona 1 – Serenazgo

ZONA 1								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones (Part. %)	Costo total (S/)	Costo total según uso del predio (S/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i> = <i>b</i> /∑ <i>b</i>	<i>d</i>	<i>e</i> = <i>cd</i>	<i>f</i> = <i>e</i> / <i>a</i>	<i>g</i> = <i>f</i> /12
01	ASISTENCIA GRATUITA	1	16	0.05%		1,589.49	1,589.4896	132.4574
02	CASA HABITACION	9,126	15,887	53.85%		1,578,263.90	172.9414	14.4117
03	CENTRO VETERINARIO	2	4	0.01%		397.37	198.6862	16.5571
04	COMERCIO MAYOR	1,080	6,378	21.62%		633,610.32	586.6762	48.8896
05	COMERCIO MENOR	1,107	1,997	6.77%		198,388.18	179.2124	14.9343
07	CULTURAL	1	7	0.02%		695.40	695.4017	57.9501
08	DEPOSITO	267	2,464	8.35%		244,781.41	916.7843	76.3986
09	EDUCACION SUPERIOR	1	26	0.09%		2,582.92	2,582.9207	215.2433
10	EDUCACIONAL ESTATAL	4	127	0.43%		12,616.57	3,154.1435	262.8452
11	EDUCACIONAL PRIVADO	7	386	1.31%		38,346.44	5,478.0626	456.5052
12	ESTACIONAMIENTO	90	209	0.71%		20,762.71	230.6967	19.2247
13	FUNDACION O ASOCIACION	3	28	0.09%		2,781.61	927.2023	77.2668
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	3	316	1.07%		31,392.42	10,464.1403	872.0116
15	INDUSTRIA	57	536	1.82%		53,247.90	934.1737	77.8478
16	LUBRICENTRO	4	7	0.02%		695.40	173.8504	14.4875
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	4	10	0.03%		993.43	248.3577	20.6964
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
20	PUESTO DE MERCADO	6	31	0.11%		3,079.64	513.2727	42.7727
21	SERVICIO DE SALUD	1	6	0.02%		596.06	596.0586	49.6715
22	SERVICIOS EN GENERAL	54	822	2.79%		81,660.03	1,512.2228	126.0185
23	SERVICIOS SOCIALES	13	155	0.53%		15,398.18	1,184.4754	98.7062
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	24	69	0.23%		6,854.67	285.6114	23.8009
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	67	21	0.07%		2,086.21	31.1373	2.5947
26	TIENDA DE MERCADO	7	1	0.00%		99.34	14.1918	1.1826
Total		11,929	29,503	100.00%	2,930,919.61	2,930,919.61		

Zona 2 – Serenazgo

ZONA 2								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones (Part. %)	Costo total (S/)	Costo total según uso del predio (S/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		a	b	c = b/Σb	d	e = cd	f = e/a	g = f/12
01	ASISTENCIA GRATUITA	1	12	0.10%		1,192.12	1,192.1172	99.3431
02	CASA HABITACION	2,555	3,256	28.20%		323,461.15	126.5992	10.5499
04	COMERCIO MAYOR	1,702	5,634	48.79%		559,699.05	328.8478	27.4039
05	COMERCIO MENOR	511	953	8.25%		94,673.98	185.2719	15.4393
07	CULTURAL	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
08	DEPOSITO	117	473	4.10%		46,989.29	401.6178	33.4681
09	EDUCACION SUPERIOR	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3	107	0.93%		10,629.71	3,543.2373	295.2697
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5	313	2.71%		31,094.39	6,218.8783	518.2398
12	ESTACIONAMIENTO	7	16	0.14%		1,589.49	227.0699	18.9224
13	FUNDACIÓN O ASOSIACIÓN	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
14	GOBIERNO CENTRAL, ISNTITUCIÓN	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
15	INDUSTRIA	34	357	3.09%		35,465.49	1,043.1025	86.9252
16	LUBRICENTRO	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0	0	0.00%		0.00	0.0000	0.0000
20	PUESTO DE MERCADO	2	11	0.10%		1,092.77	546.3870	45.5322
21	SERVICIO DE SALUD	1	6	0.05%		596.06	596.0586	49.6715
22	SERVICIOS EN GENERAL	18	380	3.29%		37,750.38	2,097.2433	174.7702
23	SERVICIOS SOCIALES	1	10	0.09%		993.43	993.4310	82.7859
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	5	13	0.11%		1,291.46	258.2920	21.5243
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	24	7	0.06%		695.40	28.9750	2.4145
26	TIENDA DE MERCADO	0	0	0.0%		0.00	0.0000	0.0000
Total		4,986	11,548	100.00%	1,147,214.17	1,147,214.17		

Zona 3 – Serenazgo

ZONA 3								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones (Part. %)	Costo total (S/)	Costo total según uso del predio (S/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		a	b	c = b/Σb	d	e = cd	f = e/a	g = f/12
01	ASISTENCIA GRATUITA	2	23	0.10%		2,284.89	1,142.4457	95.2038
02	CASA HABITACION	11,000	14,069	58.76%		1,397,658.14	127.0598	10.5883
03	CENTRO VETERINARIO	4	13	0.05%		1,291.46	322.8650	26.9054
04	COMERCIO MAYOR	1,309	4,421	18.46%		439,195.86	335.5201	27.9600
05	COMERCIO MENOR	1,248	1,825	7.62%		181,301.17	145.2733	12.1061
07	CULTURAL	2	14	0.06%		1,390.80	695.4017	57.9501
08	DEPOSITO	113	441	1.84%		43,810.31	387.7018	32.3084
10	EDUCACIONAL ESTATAL	5	165	0.69%		16,391.61	3,278.3224	273.1935
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5	212	0.89%		21,060.74	4,212.1476	351.0123
12	ESTACIONAMIENTO	59	58	0.24%		5,761.90	97.6593	8.1382
13	FUNDACION O ASOCIACION	3	63	0.26%		6,258.62	2,086.2051	173.8504
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	7	725	3.03%		72,023.75	10,289.1072	857.4256

ZONA 3								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones (Part. %)	Costo total (\$/)	Costo total según uso del predio (\$/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b/∑b</i>	<i>d</i>	<i>e = cd</i>	<i>f = e/a</i>	<i>g = f/12</i>
15	INDUSTRIA	29	305	1.27%		30,299.65	1,044.8154	87.0679
16	LUBRICENTRO	5	11	0.05%		1,092.77	218.5548	18.2129
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	1	1	0.00%		99.34	99.3431	8.2785
18	ORGANIZACION SINDICAL	1	4	0.02%		397.37	397.3724	33.1143
20	PUESTO DE MERCADO	128	464	1.94%		46,095.20	360.1187	30.0098
21	SERVICIO DE SALUD	7	65	0.27%		6,457.30	922.4716	76.8726
22	SERVICIOS EN GENERAL	64	848	3.54%		84,242.95	1,316.2961	109.6913
23	SERVICIOS SOCIALES	1	10	0.04%		993.43	993.4310	82.7859
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	10	0.04%		993.43	165.5718	13.7976
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	146	48	0.20%		4,768.47	32.6607	2.7217
26	TIENDA DE MERCADO	36	148	0.62%		14,702.78	408.4105	34.0342
Total		14,181	23,943	100.00%	2,378,571.95	2,378,571.95		

Zona 4 – Serenazgo

ZONA 4								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones realizadas	Composición de las intervenciones (Part. %)	Costo total (\$/)	Costo total según uso del predio (\$/)	Tasa anual (Soles/predio)	Tasa mensual (Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b/∑b</i>	<i>d</i>	<i>e = cd</i>	<i>f = e/a</i>	<i>g = f/12</i>
01	ASISTENCIA GRATUITA	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
02	CASA HABITACION	13,505	26,264	68.78%		2,609,147.29	193.1986	16.0998
03	CENTRO VETERINARIO	5	10	0.03%		993.43	198.6862	16.5571
04	COMERCIO MAYOR	605	4,753	12.45%		472,177.78	780.4591	65.0382
05	COMERCIO MENOR	941	2,705	7.08%		268,723.10	285.5718	23.7976
07	CULTURAL	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
08	DEPOSITO	286	2,827	7.40%		280,842.96	981.9683	81.8306
09	EDUCACION SUPERIOR	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
10	EDUCACIONAL ESTATAL	7	185	0.48%		18,378.47	2,625.4963	218.7913
11	EDUCACIONAL PRIVADO	8	250	0.65%		24,835.78	3,104.4720	258.7060
12	ESTACIONAMIENTO	45	84	0.22%		8,344.82	185.4404	15.4533
13	FUNDACION O ASOCIACION	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	4	428	1.12%		42,518.85	10,629.7121	885.8093
15	INDUSTRIA	17	263	0.69%		26,127.24	1,536.8962	128.0746
16	LUBRICENTRO	2	3	0.01%		298.03	149.0146	12.4178
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	1	1	0.00%		99.34	99.3431	8.2785
18	ORGANIZACION SINDICAL	3	11	0.03%		1,092.77	364.2580	30.3548
20	PUESTO DE MERCADO	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
21	SERVICIO DE SALUD	2	27	0.07%		2,682.26	1,341.1319	111.7609
22	SERVICIOS EN GENERAL	20	331	0.87%		32,882.57	1,644.1283	137.0106
23	SERVICIOS SOCIALES	0	0	0.00		0.00	0.0000	0.0000
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	7	0.02%		695.40	115.9002	9.6583
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	106	35	0.09%		3,477.01	32.8019	2.7334
26	TIENDA DE MERCADO	1	4	0.01%		397.37	397.3724	33.1143
Total		15,564	38,188	100.00%	3,793,714.47	3,793,714.47		
Total del Servicio		46,660	103,182		10,250,420.20	10,250,420.20		

DEBE DECIR:

Zona 1 – Serenazgo

ZONA 1								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		a	b	c = b/Σb	d	e = cd	f = e/a	g = f/12
1	ASISTENCIA GRATUITA	1	16	0.05%		1,593.09	1,593.0889	132.7574
2	CASA HABITACION	9,126	15,887	53.85%		1,581,837.70	173.3331	14.4444
3	CENTRO VETERINARIO	2	4	0.01%		398.27	199.1361	16.5947
4	COMERCIO MAYOR	1,080	6,378	21.62%		635,045.06	588.0047	49.0004
5	COMERCIO MENOR	1,107	1,997	6.77%		198,837.41	179.6183	14.9682
7	CULTURAL	1	7	0.02%		696.98	696.9764	58.0814
8	DEPOSITO	267	2,464	8.35%		245,335.69	918.8603	76.5717
9	EDUCACION SUPERIOR	1	26	0.09%		2,588.77	2,588.7695	215.7308
10	EDUCACIONAL ESTATAL	4	127	0.43%		12,645.14	3,161.2858	263.4405
11	EDUCACIONAL PRIVADO	7	386	1.31%		38,433.27	5,490.4671	457.5389
12	ESTACIONAMIENTO	90	209	0.71%		20,809.72	231.2192	19.2683
13	FUNDACION O ASOCIACION	3	28	0.09%		2,787.91	929.3019	77.4418
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	3	316	1.07%		31,463.51	10,487.8352	873.9863
15	INDUSTRIA	57	536	1.82%		53,368.48	936.2891	78.0241
16	LUBRICENTRO	4	7	0.02%		696.98	174.2441	14.5203
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	4	10	0.03%		995.68	248.9201	20.7433
20	PUESTO DE MERCADO	6	31	0.11%		3,086.61	514.4350	42.8696
21	SERVICIO DE SALUD	1	6	0.02%		597.41	597.4083	49.7840
22	SERVICIOS EN GENERAL	54	822	2.79%		81,844.94	1,515.6471	126.3039
23	SERVICIOS SOCIALES	13	155	0.53%		15,433.05	1,187.1576	98.9298
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	24	69	0.23%		6,870.20	286.2582	23.8548
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	67	21	0.07%		2,090.93	31.2079	2.6007
26	TIENDA DE MERCADO	7	1	0.003%		99.57	14.2240	1.1853
Total		11,929	29,503	100.00%	2,937,556.35	2,937,556.35		

Zona 2 – Serenazgo

ZONA 2								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		a	b	c = b/Σb	d	e = cd	f = e/a	g = f/12
1	ASISTENCIA GRATUITA	1	12	0.10%		1,194.82	1,194.8167	99.5681
2	CASA HABITACION	2,555	3,256	28.20%		324,193.59	126.8859	10.5738
4	COMERCIO MAYOR	1,702	5,634	48.79%		560,966.43	329.5925	27.4660
5	COMERCIO MENOR	511	953	8.25%		94,888.36	185.6915	15.4743
8	DEPOSITO	117	473	4.10%		47,095.69	402.5273	33.5439
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3	107	0.93%		10,653.78	3,551.2607	295.9384
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5	313	2.71%		31,164.80	6,232.9603	519.4134
12	ESTACIONAMIENTO	7	16	0.14%		1,593.09	227.5841	18.9653
15	INDUSTRIA	34	357	3.09%		35,545.80	1,045.4646	87.1220
20	PUESTO DE MERCADO	2	11	0.10%		1,095.25	547.6243	45.6354
21	SERVICIO DE SALUD	1	6	0.05%		597.41	597.4083	49.7840
22	SERVICIOS EN GENERAL	18	380	3.29%		37,835.86	2,101.9923	175.1660

ZONA 2								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b/Σb</i>	<i>d</i>	<i>e = cd</i>	<i>f = e/a</i>	<i>g = f/12</i>
23	SERVICIOS SOCIALES	1	10	0.09%		995.68	995.6806	82.9734
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	5	13	0.11%		1,294.38	258.8769	21.5731
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	24	7	0.06%		696.98	29.0407	2.4201
Total		4,986	11,548	100.00%	1,149,811.91	1,149,811.91		

Zona 3 – Serenazgo

ZONA 3								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b/Σb</i>	<i>d</i>	<i>e = cd</i>	<i>f = e/a</i>	<i>g = f/12</i>
1	ASISTENCIA GRATUITA	2	23	0.10%		2,290.07	1,145.0326	95.4194
2	CASA HABITACION	11,000	14,069	58.76%		1,400,822.98	127.3475	10.6123
3	CENTRO VETERINARIO	4	13	0.05%		1,294.38	323.5962	26.9663
4	COMERCIO MAYOR	1,309	4,421	18.46%		440,190.37	336.2799	28.0233
5	COMERCIO MENOR	1,248	1,825	7.62%		181,711.70	145.6023	12.1335
7	CULTURAL	2	14	0.06%		1,393.95	696.9764	58.0814
8	DEPOSITO	113	441	1.84%		43,909.51	388.5798	32.3816
10	EDUCACIONAL ESTATAL	5	165	0.69%		16,428.73	3,285.7458	273.8122
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5	212	0.89%		21,108.43	4,221.6856	351.8071
12	ESTACIONAMIENTO	59	58	0.24%		5,774.95	97.8805	8.1567
13	FUNDACION O ASOCIACION	3	63	0.26%		6,272.79	2,090.9292	174.2441
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	7	725	3.03%		72,186.84	10,312.4058	859.3671
15	INDUSTRIA	29	305	1.27%		30,368.26	1,047.1813	87.2651
16	LUBRICENTRO	5	11	0.05%		1,095.25	219.0497	18.2541
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	1	1	0.00%		99.57	99.5681	8.2973
18	ORGANIZACION SINDICAL	1	4	0.02%		398.27	398.2722	33.1894
20	PUESTO DE MERCADO	128	464	1.94%		46,199.58	360.9342	30.0779
21	SERVICIO DE SALUD	7	65	0.27%		6,471.92	924.5605	77.0467
22	SERVICIOS EN GENERAL	64	848	3.54%		84,433.71	1,319.2767	109.9397
23	SERVICIOS SOCIALES	1	10	0.04%		995.68	995.6806	82.9734
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	10	0.04%		995.68	165.9468	13.8289
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	146	48	0.20%		4,779.27	32.7347	2.7279
26	TIENDA DE MERCADO	36	148	0.62%		14,736.07	409.3353	34.1113
Total		14,181	23,943	100.00%	2,383,957.96	2,383,957.96		

Zona 4 – Serenazgo

ZONA 4								
Nº	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c = b/Σb</i>	<i>d</i>	<i>e = cd</i>	<i>f = e/a</i>	<i>g = f/12</i>
2	CASA HABITACION	13,505	26,264	68.78%		2,615,055.42	193.6361	16.1363
3	CENTRO VETERINARIO	5	10	0.03%		995.68	199.1361	16.5947

ZONA 4								
N°	Uso del predio	Predios	Intervenciones	Composición de las intervenciones	Costo total	Costo total según uso del predio	Tasa anual	Tasa mensual
			realizadas	(Part. %)	(S/)	(S/)	(Soles/predio)	(Soles/predio)
		a	b	c = b/Σb	d	e = cd	f = e/a	g = f/12
4	COMERCIO MAYOR	605	4,753	12.45%		473,246.97	782.2264	65.1855
5	COMERCIO MENOR	941	2,705	7.08%		269,331.59	286.2185	23.8515
8	DEPOSITO	286	2,827	7.40%		281,478.89	984.1919	82.0160
10	EDUCACIONAL ESTATAL	7	185	0.48%		18,420.09	2,631.4415	219.2868
11	EDUCACIONAL PRIVADO	8	250	0.65%		24,892.01	3,111.5017	259.2918
12	ESTACIONAMIENTO	45	84	0.22%		8,363.72	185.8604	15.4884
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	4	428	1.12%		42,615.13	10,653.7820	887.8152
15	INDUSTRIA	17	263	0.69%		26,186.40	1,540.3764	128.3647
16	LUBRICENTRO	2	3	0.01%		298.70	149.3521	12.4460
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	1	1	0.00%		99.57	99.5681	8.2973
18	ORGANIZACION SINDICAL	3	11	0.03%		1,095.25	365.0829	30.4236
21	SERVICIO DE SALUD	2	27	0.07%		2,688.34	1,344.1688	112.0141
22	SERVICIOS EN GENERAL	20	331	0.87%		32,957.03	1,647.8513	137.3209
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	6	7	0.02%		696.98	116.1627	9.6802
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	106	35	0.09%		3,484.88	32.8762	2.7397
26	TIENDA DE MERCADO	1	4	0.01%		398.27	398.2722	33.1894
Total		15,564	38,188	100.00%	3,802,304.92	3,802,304.92		

Total del Servicio	46,660	103,182		10,273,631.14	10,273,631.14		
--------------------	--------	---------	--	---------------	---------------	--	--

En las Páginas 53-55 del Ítem 2.5.4 TASAS ESTIMADAS

DICE:

Zona 1					
N°	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
01	ASISTENCIA GRATUITA	125.59	132.4574	6.8674	5.47%
02	CASA HABITACION	13.99	14.4117	0.4217	3.01%
03	CENTRO VETERINARIO	14.12	16.5571	2.4371	17.26%
04	COMERCIO MAYOR	47.46	48.8896	1.4296	3.01%
05	COMERCIO MENOR	14.50	14.9343	0.4343	3.00%
07	CULTURAL	0.00	57.9501	57.9501	100.00%
08	DEPOSITO	0.00	76.3986	76.3986	100.00%
09	EDUCACION SUPERIOR	0.00	215.2433	215.2433	100.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	254.32	262.8452	8.5252	3.35%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	443.49	456.5052	13.0152	2.93%
12	ESTACIONAMIENTO	18.64	19.2247	0.5847	3.14%
13	FUNDACION O ASOCIACION	75.87	77.2668	1.3968	1.84%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0.00	872.0116	872.0116	100.00%
15	INDUSTRIA	75.62	77.8478	2.2278	2.95%
16	LUBRICENTRO	14.12	14.4875	0.3675	2.60%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	20.40	20.6964	0.2964	1.45%
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
20	PUESTO DE MERCADO	42.19	42.7727	0.5827	1.38%
21	SERVICIO DE SALUD	47.09	49.6715	2.5815	5.48%

Zona 1					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
22	SERVICIOS EN GENERAL	122.29	126.0185	3.7285	3.05%
23	SERVICIOS SOCIALES	96.00	98.7062	2.7062	2.82%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	23.23	23.8009	0.5709	2.46%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.46	2.5947	0.1347	5.48%
26	TIENDA DE MERCADO	1.12	1.1826	0.0626	5.59%

DEBE DECIR:

Zona 1					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
1	ASISTENCIA GRATUITA	125.59	132.7574	7.1674	5.71%
2	CASA HABITACION	13.99	14.4444	0.4544	3.25%
3	CENTRO VETERINARIO	14.12	16.5947	2.4747	17.53%
4	COMERCIO MAYOR	47.46	49.0004	1.5404	3.25%
5	COMERCIO MENOR	14.5	14.9682	0.4682	3.23%
7	CULTURAL	0	58.0814	58.0814	0.00%
8	DEPOSITO	0	76.5717	76.5717	0.00%
9	EDUCACION SUPERIOR	0	215.7308	215.7308	0.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	254.32	263.4405	9.1205	3.59%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	443.49	457.5389	14.0489	3.17%
12	ESTACIONAMIENTO	18.64	19.2683	0.6283	3.37%
13	FUNDACION O ASOCIACION	75.87	77.4418	1.5718	2.07%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	0	873.9863	873.9863	0.00%
15	INDUSTRIA	75.62	78.0241	2.4041	3.18%
16	LUBRICENTRO	14.12	14.5203	0.4003	2.84%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	20.4	20.7433	0.3433	1.68%
20	PUESTO DE MERCADO	42.19	42.8696	0.6796	1.61%
21	SERVICIO DE SALUD	47.09	49.7840	2.6940	5.72%
22	SERVICIOS EN GENERAL	122.29	126.3039	4.0139	3.28%
23	SERVICIOS SOCIALES	96	98.9298	2.9298	3.05%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	23.23	23.8548	0.6248	2.69%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.46	2.6007	0.1407	5.72%
26	TIENDA DE MERCADO	1.12	1.1853	0.0653	5.83%

DICE:

Zona 2					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.00	99.3431	99.3431	100.00%
02	CASA HABITACION	10.24	10.5499	0.3099	3.03%
04	COMERCIO MAYOR	26.60	27.4039	0.8039	3.02%
05	COMERCIO MENOR	14.98	15.4393	0.4593	3.07%
07	CULTURAL	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
08	DEPOSITO	0.00	33.4681	33.4681	0.00%
09	EDUACION SUPERIOR	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	287.81	295.2697	7.4597	2.59%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	502.36	518.2398	15.8798	3.16%
12	ESTACIONAMIENTO	18.31	18.9224	0.6124	3.34%

Zona 2					
N°	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
13	FUNDACIÓN O ASOCIACIÓN	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCIÓN	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
15	INDUSTRIA	84.44	86.9252	2.4852	2.94%
16	LUBRICENTRO	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
20	PUESTO DE MERCADO	43.73	45.5322	1.8022	4.12%
21	SERVICIO DE SALUD	47.09	49.6715	2.5815	5.48%
22	SERVICIOS EN GENERAL	169.51	174.7702	5.2602	3.10%
23	SERVICIOS SOCIALES	0.00	82.7859	82.7859	0.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	20.93	21.5243	0.5943	2.84%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.27	2.4145	0.1445	6.37%
26	TIENDA DE MERCADO	0.00	0.0000	0.0000	0.00%

DEBE DECIR:

Zona 2					
N°	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
1	ASISTENCIA GRATUITA	0	99.5681	99.5681	0.00%
2	CASA HABITACION	10.24	10.5738	0.3338	3.26%
4	COMERCIO MAYOR	26.6	27.4660	0.8660	3.26%
5	COMERCIO MENOR	14.98	15.4743	0.4943	3.30%
8	DEPOSITO	0	33.5439	33.5439	0.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	287.81	295.9384	8.1284	2.82%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	502.36	519.4134	17.0534	3.39%
12	ESTACIONAMIENTO	18.31	18.9653	0.6553	3.58%
15	INDUSTRIA	84.44	87.1220	2.6820	3.18%
20	PUESTO DE MERCADO	43.73	45.6354	1.9054	4.36%
21	SERVICIO DE SALUD	47.09	49.7840	2.6940	5.72%
22	SERVICIOS EN GENERAL	169.51	175.1660	5.6560	3.34%
23	SERVICIOS SOCIALES	0	82.9734	82.9734	0.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	20.93	21.5731	0.6431	3.07%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.27	2.4201	0.1501	6.61%

DICE:

Zona 3					
N°	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
01	ASISTENCIA GRATUITA	94.19	95.2038	1.0138	1.08%
02	CASA HABITACION	10.28	10.5883	0.3083	3.00%
03	CENTRO VETERINARIO	25.29	26.9054	1.6154	6.39%
04	COMERCIO MAYOR	27.14	27.9600	0.8200	3.02%
05	COMERCIO MENOR	11.75	12.1061	0.3561	3.03%
07	CULTURAL	54.94	57.9501	3.0101	5.48%
08	DEPOSITO	31.39	32.3084	0.9184	2.93%
09	EDUCACIÓN SUPERIOR	0.00	0.0000	0.0000	0.00%

Zona 3					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
10	EDUCACIONAL ESTATAL	265.31	273.1935	7.8835	2.97%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	341.45	351.0123	9.5623	2.80%
12	ESTACIONAMIENTO	7.84	8.1382	0.2982	3.80%
13	FUNDACION O ASOCIACION	170.07	173.8504	3.7804	2.22%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	832.04	857.4256	25.3856	3.05%
15	INDUSTRIA	84.46	87.0679	2.6079	3.09%
16	LUBRICENTRO	17.26	18.2129	0.9529	5.52%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	7.84	8.2785	0.4385	5.59%
18	ORGANIZACION SINDICAL	27.47	33.1143	5.6443	20.55%
20	PUESTO DE MERCADO	29.10	30.0098	0.9098	3.13%
21	SERVICIO DE SALUD	75.13	76.8726	1.7426	2.32%
22	SERVICIOS EN GENERAL	106.44	109.6913	3.2513	3.05%
23	SERVICIOS SOCIALES	78.49	82.7859	4.2959	5.47%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	12.55	13.7976	1.2476	9.94%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.66	2.7217	0.0617	2.32%
26	TIENDA DE MERCADO	33.14	34.0342	0.8942	2.70%

DEBE DECIR:

Zona 3					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024	Tasa mensual 2025	Diferencia	Variación
		(Soles/predio)	(Soles/predio)	S/	%
		a	b	c = b-a	d = c/a
1	ASISTENCIA GRATUITA	94.19	95.4194	1.2294	1.31%
2	CASA HABITACION	10.28	10.6123	0.3323	3.23%
3	CENTRO VETERINARIO	25.29	26.9663	1.6763	6.63%
4	COMERCIO MAYOR	27.14	28.0233	0.8833	3.25%
5	COMERCIO MENOR	11.75	12.1335	0.3835	3.26%
7	CULTURAL	54.94	58.0814	3.1414	5.72%
8	DEPOSITO	31.39	32.3816	0.9916	3.16%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	265.31	273.8122	8.5022	3.20%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	341.45	351.8071	10.3571	3.03%
12	ESTACIONAMIENTO	7.84	8.1567	0.3167	4.04%
13	FUNDACION O ASOCIACION	170.07	174.2441	4.1741	2.45%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	832.04	859.3671	27.3271	3.28%
15	INDUSTRIA	84.46	87.2651	2.8051	3.32%
16	LUBRICENTRO	17.26	18.2541	0.9941	5.76%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	7.84	8.2973	0.4573	5.83%
18	ORGANIZACION SINDICAL	27.47	33.1894	5.7194	20.82%
20	PUESTO DE MERCADO	29.1	30.0779	0.9779	3.36%
21	SERVICIO DE SALUD	75.13	77.0467	1.9167	2.55%
22	SERVICIOS EN GENERAL	106.44	109.9397	3.4997	3.29%
23	SERVICIOS SOCIALES	78.49	82.9734	4.4834	5.71%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	12.55	13.8289	1.2789	10.19%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.66	2.7279	0.0679	2.55%
26	TIENDA DE MERCADO	33.14	34.1113	0.9713	2.93%

DICE:

Zona 4					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024 (Soles/predio)	Tasa mensual 2025 (Soles/predio)	Diferencia S/	Variación %
		a	b	c = b-a	d = c/a
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
02	CASA HABITACION	15.63	16.0998	0.4698	3.01%
03	CENTRO VETERINARIO	15.69	16.5571	0.8671	5.53%
04	COMERCIO MAYOR	63.14	65.0382	1.8982	3.01%
05	COMERCIO MENOR	23.10	23.7976	0.6976	3.02%
07	CULTURAL	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
08	DEPOSITO	0.00	81.8306	81.8306	0.00%
09	EDUACION SUPERIOR	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	211.93	218.7913	6.8613	3.24%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	251.18	258.7060	7.5260	3.00%
12	ESTACIONAMIENTO	0.00	15.4533	15.4533	0.00%
13	FUNDACIÓN O ASOCIACIÓN	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	859.51	885.8093	26.2993	3.06%
15	INDUSTRIA	124.13	128.0746	3.9446	3.18%
16	LUBRICENTRO	11.77	12.4178	0.6478	5.50%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	7.84	8.2785	0.4385	5.59%
18	ORGANIZACION SINDICAL	28.78	30.3548	1.5748	5.47%
20	PUESTO DE MERCADO	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
21	SERVICIO DE SALUD	109.89	111.7609	1.8709	1.70%
22	SERVICIOS EN GENERAL	133.00	137.0106	4.0106	3.02%
23	SERVICIOS SOCIALES	0.00	0.0000	0.0000	0.00%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	9.15	9.6583	0.5083	5.56%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.66	2.7334	0.0734	2.76%
26	TIENDA DE MERCADO	27.47	33.1143	5.6443	20.55%

DEBE DECIR:

Zona 4					
Nº	Uso del predio	Tasa mensual 2024	Tasa mensual 2025	Diferencia	Variación
		(Soles/predio)	(Soles/predio)	S/	%
		a	b	c = b-a	d = c/a
2	CASA HABITACION	15.63	16.1363	0.5063	3.24%
3	CENTRO VETERINARIO	15.69	16.5947	0.9047	5.77%
4	COMERCIO MAYOR	63.14	65.1855	2.0455	3.24%
5	COMERCIO MENOR	23.1	23.8515	0.7515	3.25%
8	DEPOSITO	0	82.0160	82.0160	0.00%
10	EDUCACIONAL ESTATAL	211.93	219.2868	7.3568	3.47%
11	EDUCACIONAL PRIVADO	251.18	259.2918	8.1118	3.23%
12	ESTACIONAMIENTO	0	15.4884	15.4884	0.00%
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	859.51	887.8152	28.3052	3.29%
15	INDUSTRIA	124.13	128.3647	4.2347	3.41%
16	LUBRICENTRO	11.77	12.4460	0.6760	5.74%
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	7.84	8.2973	0.4573	5.83%
18	ORGANIZACION SINDICAL	28.78	30.4236	1.6436	5.71%
21	SERVICIO DE SALUD	109.89	112.0141	2.1241	1.93%
22	SERVICIOS EN GENERAL	133	137.3209	4.3209	3.25%
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	9.15	9.6802	0.5302	5.79%
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.66	2.7397	0.0797	3.00%
26	TIENDA DE MERCADO	27.47	33.1894	5.7194	20.82%

En las Páginas 55-58 del Ítem 2.5.5 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Zona 1							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/ predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
01	ASISTENCIA GRATUITA	1,589.4896	0	1	0.00	1,589.49	1,589.49
02	CASA HABITACION	172.9414	16	9,126	2,767.06	1,578,263.22	1,575,496.15
03	CENTRO VETERINARIO	198.6862	0	2	0.00	397.37	397.37
04	COMERCIO MAYOR	586.6762	2	1,080	1,173.35	633,610.30	632,436.94
05	COMERCIO MENOR	179.2124	0	1,107	0.00	198,388.13	198,388.13
07	CULTURAL	695.4017	0	1	0.00	695.40	695.40
08	DEPOSITO	916.7843	0	267	0.00	244,781.41	244,781.41
09	EDUCACION SUPERIOR	2,582.9207	0	1	0.00	2,582.92	2,582.92
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,154.1435	0	4	0.00	12,616.57	12,616.57
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5,478.0626	2	7	10,956.13	38,346.44	27,390.31
12	ESTACIONAMIENTO	230.6967	0	90	0.00	20,762.70	20,762.70
13	FUNDACION O ASOCIACION	927.2023	0	3	0.00	2,781.61	2,781.61
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,464.1403	3	3	31,392.42	31,392.42	0.00
15	INDUSTRIA	934.1737	0	57	0.00	53,247.90	53,247.90
16	LUBRICENTRO	173.8504	0	4	0.00	695.40	695.40
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	248.3577	0	4	0.00	993.43	993.43
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
20	PUESTO DE MERCADO	513.2727	0	6	0.00	3,079.64	3,079.64
21	SERVICIO DE SALUD	596.0586	0	1	0.00	596.06	596.06
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,512.2228	0	54	0.00	81,660.03	81,660.03
23	SERVICIOS SOCIALES	1,184.4754	0	13	0.00	15,398.18	15,398.18
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	285.6114	24	24	6,854.67	6,854.67	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	31.1373	1	67	31.14	2,086.20	2,055.06
26	TIENDA DE MERCADO	14.1918	6	7	85.15	99.34	14.19
Total			54	11,929	53,259.92	2,930,918.83	2,877,658.91

DEBE DECIR:

Zona 1							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
1	ASISTENCIA GRATUITA	1,593.0889	0	1	0	1,593.09	1,593.09
2	CASA HABITACION	173.3331	16	9,126	2,773.33	1,581,837.70	1,579,064.37
3	CENTRO VETERINARIO	199.1361	0	2	0	398.27	398.27
4	COMERCIO MAYOR	588.0047	2	1,080	1,176.01	635,045.06	633,869.05
5	COMERCIO MENOR	179.6183	0	1,107	0	198,837.41	198,837.41
7	CULTURAL	696.9764	0	1	0	696.98	696.98
8	DEPOSITO	918.8603	0	267	0	245,335.69	245,335.69
9	EDUCACION SUPERIOR	2,588.7695	0	1	0	2,588.77	2,588.77
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,161.2858	0	4	0	12,645.14	12,645.14
11	EDUCACIONAL PRIVADO	5,490.4671	2	7	10,980.93	38,433.27	27,452.34
12	ESTACIONAMIENTO	231.2192	0	90	0	20,809.72	20,809.72
13	FUNDACION O ASOCIACION	929.3019	0	3	0	2,787.91	2,787.91
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,487.8352	3	3	31,463.51	31,463.51	0.00

Zona 1							
N°	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
15	INDUSTRIA	936.2891	0	57	0	53,368.48	53,368.48
16	LUBRICENTRO	174.2441	0	4	0	696.98	696.98
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	248.9201	0	4	0	995.68	995.68
20	PUESTO DE MERCADO	514.4350	0	6	0	3,086.61	3,086.61
21	SERVICIO DE SALUD	597.4083	0	1	0	597.41	597.41
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,515.6471	0	54	0	81,844.94	81,844.94
23	SERVICIOS SOCIALES	1,187.1576	0	13	0	15,433.05	15,433.05
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	286.2582	24	24	6,870.20	6,870.20	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	31.2079	1	67	31.21	2,090.93	2,059.72
26	TIENDA DE MERCADO	14.2240	6	7	85.34	99.57	14.22
Total			54	11,929	53,380.53	2,937,556.35	2,884,175.83

DICE:

Zona 2							
N°	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/ predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
01	ASISTENCIA GRATUITA	1,192.1172	0	1	0.00	1,192.12	1,192.12
02	CASA HABITACION	126.5992	0	2,555	0.00	323,460.96	323,460.96
03	CENTRO VETERIMARIO	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
04	COMERCIO MAYOR	328.8478	0	1,702	0.00	559,698.96	559,698.96
05	COMERCIO MENOR	185.2719	0	511	0.00	94,673.94	94,673.94
07	CULTURAL	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
08	DEPOSITO	401.6178	0	117	0.00	46,989.28	46,989.28
09	EDUACION SUPERIOR	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,543.2373	0	3	0.00	10,629.71	10,629.71
11	EDUCACIONAL PRIVADO	6,218.8783	1	5	6,218.88	31,094.39	24,875.51
12	ESTACIONAMIENTO	227.0699	0	7	0.00	1,589.49	1,589.49
13	FUNDACION O ASOCIACIÓN	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
14	GOBIERNO CENTRAL	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
15	INDUSTRIA	1,043.1025	0	34	0.00	35,465.49	35,465.49
16	LUBRICENTRO	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
18	ORGANIZACIÓN SINDICAL	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
20	PUESTO DE MERCADO	546.3870	0	2	0.00	1,092.77	1,092.77
21	SERVICIO DE SALUD	596.0586	0	1	0.00	596.06	596.06
22	SERVICIOS EN GENERAL	2,097.2433	0	18	0.00	37,750.38	37,750.38
23	SERVICIOS SOCIALES	993.4310	0	1	0.00	993.43	993.43
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	258.2920	5	5	1,291.46	1,291.46	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	28.9750	0	24	0.00	695.40	695.40
26	TIENDA DE MERCADO	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
Total			6	4,986	7,510.34	1,147,213.83	1,139,703.49

DEBE DECIR:

Zona 2							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/ predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
1	ASISTENCIA GRATUITA	1,194.8167	0	1	0	1,194.82	1,194.82
2	CASA HABITACION	126.8859	0	2,555	0	324,193.59	324,193.59
4	COMERCIO MAYOR	329.5925	0	1,702	0	560,966.43	560,966.43
5	COMERCIO MENOR	185.6915	0	511	0	94,888.36	94,888.36
8	DEPOSITO	402.5273	0	117	0	47,095.69	47,095.69
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,551.2607	0	3	0	10,653.78	10,653.78
11	EDUCACIONAL PRIVADO	6,232.9603	1	5	6,232.96	31,164.80	24,931.84
12	ESTACIONAMIENTO	227.5841	0	7	0	1,593.09	1,593.09
15	INDUSTRIA	1,045.4646	0	34	0	35,545.80	35,545.80
20	PUESTO DE MERCADO	547.6243	0	2	0	1,095.25	1,095.25
21	SERVICIO DE SALUD	597.4083	0	1	0	597.41	597.41
22	SERVICIOS EN GENERAL	2,101.9923	0	18	0	37,835.86	37,835.86
23	SERVICIOS SOCIALES	995.6806	0	1	0	995.68	995.68
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	258.8769	5	5	1,294.38	1,294.38	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	29.0407	0	24	0	696.98	696.98
Total			6	4,986	7,527.35	1,149,811.91	1,142,284.56

DICE:

Zona 3							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/ predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
01	ASISTENCIA GRATUITA	1,142.4457	1	2	1,142.45	2,284.89	1,142.45
02	CASA HABITACION	127.0598	1	11,000	127.06	1,397,657.80	1,397,530.74
03	CENTRO VETERINARIO	322.8650	0	4	0.00	1,291.46	1,291.46
04	COMERCIO MAYOR	335.5201	1	1,309	335.52	439,195.81	438,860.29
05	COMERCIO MENOR	145.2733	0	1,248	0.00	181,301.08	181,301.08
07	CULTURAL	695.4017	0	2	0.00	1,390.80	1,390.80
08	DEPOSITO	387.7018	0	113	0.00	43,810.30	43,810.30
09	EDUACION SUPERIOR	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,278.3224	0	5	0.00	16,391.61	16,391.61
11	EDUCACIONAL PRIVADO	4,212.1476	2	5	8,424.30	21,060.74	12,636.44
12	ESTACIONAMIENTO	97.6593	0	59	0.00	5,761.90	5,761.90
13	FUNDACION O ASOCIACION	2,086.2051	0	3	0.00	6,258.62	6,258.62
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,289.1072	7	7	72,023.75	72,023.75	0.00
15	INDUSTRIA	1,044.8154	0	29	0.00	30,299.65	30,299.65
16	LUBRICENTRO	218.5548	0	5	0.00	1,092.77	1,092.77
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	99.3431	0	1	0.00	99.34	99.34
18	ORGANIZACION SINDICAL	397.3724	0	1	0.00	397.37	397.37
20	PUESTO DE MERCADO	360.1187	3	128	1,080.36	46,095.19	45,014.84
21	SERVICIO DE SALUD	922.4716	0	7	0.00	6,457.30	6,457.30
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,316.2961	0	64	0.00	84,242.95	84,242.95
23	SERVICIOS SOCIALES	993.4310	0	1	0.00	993.43	993.43
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	165.5718	6	6	993.43	993.43	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	32.6607	0	146	0.00	4,768.46	4,768.46
26	TIENDA DE MERCADO	408.4105	34	36	13,885.96	14,702.78	816.82
Total			55	14,181	98,012.82	2,378,571.45	2,280,558.63

DEBE DECIR:

Zona 3							
N°	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
1	ASISTENCIA GRATUITA	1,145.0326	1	2	1,145.03	2,290.07	1,145.03
2	CASA HABITACION	127.3475	1	11,000	127.35	1,400,822.98	1,400,695.63
3	CENTRO VETERINARIO	323.5962	0	4	0.00	1,294.38	1,294.38
4	COMERCIO MAYOR	336.2799	1	1,309	336.28	440,190.37	439,854.10
5	COMERCIO MENOR	145.6023	0	1,248	0.00	181,711.70	181,711.70
7	CULTURAL	696.9764	0	2	0.00	1,393.95	1,393.95
8	DEPOSITO	388.5798	0	113	0.00	43,909.51	43,909.51
10	EDUCACIONAL ESTATAL	3,285.7458	0	5	0.00	16,428.73	16,428.73
11	EDUCACIONAL PRIVADO	4,221.6856	2	5	8,443.37	21,108.43	12,665.06
12	ESTACIONAMIENTO	97.8805	0	59	0.00	5,774.95	5,774.95
13	FUNDACION O ASOCIACION	2,090.9292	0	3	0.00	6,272.79	6,272.79
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,312.4058	7	7	72,186.84	72,186.84	0.00
15	INDUSTRIA	1,047.1813	0	29	0.00	30,368.26	30,368.26
16	LUBRICENTRO	219.0497	0	5	0.00	1,095.25	1,095.25
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	99.5681	0	1	0.00	99.57	99.57
18	ORGANIZACION SINDICAL	398.2722	0	1	0.00	398.27	398.27
20	PUESTO DE MERCADO	360.9342	3	128	1,082.80	46,199.58	45,116.78
21	SERVICIO DE SALUD	924.5605	0	7	0.00	6,471.92	6,471.92
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,319.2767	0	64	0.00	84,433.71	84,433.71
23	SERVICIOS SOCIALES	995.6806	0	1	0.00	995.68	995.68
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	165.9468	6	6	995.68	995.68	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	32.7347	0	146	0.00	4,779.27	4,779.27
26	TIENDA DE MERCADO	409.3353	34	36	13,917.40	14,736.07	818.67
Total			55	14,181	98,234.76	2,383,957.96	2,285,723.21

DICE:

Zona 4							
N°	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/ predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
01	ASISTENCIA GRATUITA	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
02	CASA HABITACION	193.1986	1	13,505	193.20	2,609,147.09	2,608,953.89
03	CENTRO VETERINARIO	198.6862	0	5	0.00	993.43	993.43
04	COMERCIO MAYOR	780.4591	1	605	780.46	472,177.76	471,397.30
05	COMERCIO MENOR	285.5718	0	941	0.00	268,723.06	268,723.06
07	CULTURAL	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
08	DEPOSITO	981.9683	0	286	0.00	280,842.93	280,842.93
09	EDUACION SUPERIOR	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
10	EDUCACIONAL ESTATAL	2,625.4963	0	7	0.00	18,378.47	18,378.47
11	EDUCACIONAL PRIVADO	3,104.4720	0	8	0.00	24,835.78	24,835.78
12	ESTACIONAMIENTO	185.4404	0	45	0.00	8,344.82	8,344.82
13	FUNDACION O ASOCIACIÓN	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,629.7121	1	4	10,629.71	42,518.85	31,889.14
15	INDUSTRIA	1,536.8962	0	17	0.00	26,127.24	26,127.24
16	LUBRICENTRO	149.0146	0	2	0.00	298.03	298.03
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	99.3431	0	1	0.00	99.34	99.34
18	ORGANIZACION SINDICAL	364.2580	0	3	0.00	1,092.77	1,092.77
20	PUESTO DE MERCADO	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
21	SERVICIO DE SALUD	1,341.1319	0	2	0.00	2,682.26	2,682.26

Zona 4							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = d - e
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,644.1283	0	20	0.00	32,882.57	32,882.57
23	SERVICIOS SOCIALES	0.0000	0	0	0.00	0.00	0.00
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	115.9002	6	6	695.40	695.40	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	32.8019	1	106	32.80	3,477.00	3,444.20
26	TIENDA DE MERCADO	397.3724	0	1	0.00	397.37	397.37
Total			10	15,564	12,331.57	3,793,714.18	3,781,382.61
Total del Servicio			125	46,660	171,114.65	10,250,418.29	10,079,303.64

DEBE DECIR:

Zona 4							
Nº	Ubicación del predio	Tasa anual (Soles/predio)	Predio		Ingreso estimado (S/)		Ingreso real estimado (S/)
			Exonerado 100%	Total	Exonerado 100%	Total	
		a	b	c	d = ab	e = ac	f = e - d
2	CASA HABITACION	193.6361	1	13,505	193.6360918	2,615,055.42	2,614,861.78
3	CENTRO VETERINARIO	199.1361	0	5	0	995.68	995.68
4	COMERCIO MAYOR	782.2264	1	605	782.2263959	473,246.97	472,464.74
5	COMERCIO MENOR	286.2185	0	941	0	269,331.59	269,331.59
8	DEPOSITO	984.1919	0	286	0	281,478.89	281,478.89
10	EDUCACIONAL ESTATAL	2,631.4415	0	7	0	18,420.09	18,420.09
11	EDUCACIONAL PRIVADO	3,111.5017	0	8	0	24,892.01	24,892.01
12	ESTACIONAMIENTO	185.8604	0	45	0	8,363.72	8,363.72
14	GOBIERNO CENTRAL, INSTITUCION	10,653.7820	1	4	10653.78198	42,615.13	31,961.35
15	INDUSTRIA	1,540.3764	0	17	0	26,186.40	26,186.40
16	LUBRICENTRO	149.3521	0	2	0	298.70	298.70
17	ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO	99.5681	0	1	0	99.57	99.57
18	ORGANIZACION SINDICAL	365.0829	0	3	0	1,095.25	1,095.25
21	SERVICIO DE SALUD	1,344.1688	0	2	0	2,688.34	2,688.34
22	SERVICIOS EN GENERAL	1,647.8513	0	20	0	32,957.03	32,957.03
24	TEMPLO, CONVENTO MONASTERIO	116.1627	6	6	696.976391	696.98	0.00
25	TERRENO SIN CONSTRUIR	32.8762	1	106	32.87624486	3,484.88	3,452.01
26	TIENDA DE MERCADO	398.2722	0	1	0	398.27	398.27
Total			10	15564	12,359.50	3,802,304.92	3,789,945.42
Total del Servicio			125	46,660	171,502.12	10,273,631.14	10,102,129.02

En la Página 58 del Ítem 2.5.5 ESTIMACIÓN DE INGRESOS

DICE:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
a	b	c = a - b	d = a/b
10,079,303.64	10,250,420.20	-171,116.56	98.33%

DEBE DECIR:

Ingreso real estimado 2025 (S/)	Costo Total 2025 (S/)	Diferencia	% Cobertura Ingreso / Costo
a	b	c = a - b	d = a/b
10,102,129.02	10,273,631.14	-171,502.12	98.33%

En las Páginas 58-68 del Ítem **ANEXOS**

ANEXO 1: ESTRUCTURA DE COSTOS

DICE:

ANEXO 1.1 ESTRUCTURA DE COSTOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2025

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						750,159.13	9,001,909.61	97.07%
COSTOS DE MANO DE OBRA	35					98,115.50	1,177,385.95	
D.LEG. 728	3							
CHOFER DE MINICARGADOR	1	Persona	2,019.74	100.00%		2,019.74	24,236.90	
AYUDANTE DE VOLQUETE	1	Persona	4,638.06	100.00%		4,638.06	55,656.68	
CHOFER DE VOLQUETE	1	Persona	3,183.30	100.00%		3,183.30	38,199.57	
D.LEG. 1057	32							
AYUDANTE DE COMPACTADOR	32	Persona	2,758.58	100.00%		88,274.40	1,059,292.80	
COSTO DE MATERIALES						9,018.64	108,223.66	
UNIFORMES						3,330.83	39,970.00	
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	6	Par	65.00	100.00%		32.50	390.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	6	Unidad	105.00	100.00%		52.50	630.00	
MASCARILLA DE DRIL	12	Unidad	5.00	100.00%		5.00	60.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	12	Unidad	10.00	100.00%		10.00	120.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	12	Par	5.50	100.00%		5.50	66.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	12	Unidad	90.00	100.00%		90.00	1,080.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	12	Unidad	30.00	100.00%		30.00	360.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	3	Unidad	120.00	100.00%		30.00	360.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	3	Unidad	120.00	100.00%		30.00	360.00	
PARA AYUDANTES DE COMPACTADOR								
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	64	Par	65.00	100.00%		346.67	4,160.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	64	Unidad	105.00	100.00%		560.00	6,720.00	
MASCARILLA DE DRIL	128	Unidad	5.00	100.00%		53.33	640.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	128	Unidad	10.00	100.00%		106.67	1,280.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	128	Par	5.50	100.00%		58.67	704.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	128	Unidad	90.00	100.00%		960.00	11,520.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	128	Unidad	30.00	100.00%		320.00	3,840.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	32	Unidad	120.00	100.00%		320.00	3,840.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	32	Unidad	120.00	100.00%		320.00	3,840.00	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						5,687.81	68,253.66	
Petroleo Diesel CAMION VOLQUETE Y MINICARGADOR	3,120	Servicio	17.09	100.00%		4,443.40	53,320.80	
Llantas Aro 20 CAMIÓN VOLQUETE	12	Unidad	1,244.41	100.00%		1,244.41	14,932.86	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						643,025.00	7,716,300.00	
SERVICIOS DE TERCEROS						643,025.00	7,716,300.00	
SERVICIO DE RECOLECCION, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	51,442	Tonelada	150.00	100.00%		643,025.00	7,716,300.00	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						22,021.08	264,252.94	2.85%

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	8					21,092.99	253,115.84	
D.LEG. 728								
LIMPIEZA DE BASE	1	Persona	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
PERSONAL CONTRATADO - CAS						20,401.63	244,819.52	
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	Persona	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.96	
SUBGERENTE DE LIMPIEZA PÚBLICA Y GESTION AMBIENTAL	1	Persona	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.45	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	Persona	1,754.97	50.00%		877.48	10,529.80	
COORDINADOR DE LIMPIEZA PUBLICA	1	Persona	6,808.58	50.00%		3,404.29	40,851.45	
ESPECIALISTA EN INGENIERIA AMBIENTAL	1	Persona	6,308.58	50.00%		3,154.29	37,851.45	
SUPERVISOR	1	Persona	1,754.97	100.00%		1,754.97	21,059.61	
CHOFER	1	Persona	2,081.97	50.00%		1,040.98	12,491.80	
COSTO DE MATERIALES						928.09	11,137.10	
UTILES DE OFICINA						174.02	2,088.19	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	13	Unidad	6.02	50.00%		3.26	39.12	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	24	Unidad	0.36	50.00%		0.36	4.30	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	17	Unidad	0.37	50.00%		0.26	3.11	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	16	Unidad	0.45	50.00%		0.30	3.59	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	16	Unidad	0.46	50.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	10	Unidad	4.18	50.00%		1.74	20.89	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	3	Caja	1.26	50.00%		0.16	1.89	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	6	Unidad	1.42	50.00%		0.35	4.25	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	4	Unidad	15.94	50.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	6	Unidad	19.82	50.00%		4.96	59.47	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	6	Unidad	4.00	50.00%		1.00	12.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	4	Unidad	1.66	50.00%		0.28	3.33	
LAPIZ NEGRO Nº 2 CON BORRADOR	8	Unidad	0.30	50.00%		0.10	1.18	
MICA PORTAPAPELES TAMAÑO A4	2	Unidad	0.18	50.00%		0.01	0.18	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	7	Unidad	6.45	50.00%		1.88	22.59	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4	Unidad	18.64	50.00%		3.11	37.29	
PLUMON PARA PIZARRA ACRILICA PUNTA DELGADA REDONDA COLOR AZUL	4	Unidad	4.99	50.00%		0.83	9.98	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4	Unidad	1.27	50.00%		0.21	2.55	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	8	Unidad	0.70	50.00%		0.23	2.78	
SACAGRAPA DE METAL	5	Unidad	0.70	50.00%		0.15	1.74	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	8	Unidad	3.73	50.00%		1.24	14.92	
TAJADOR DE METAL CHICO	4	Unidad	0.52	50.00%		0.09	1.04	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	4	Unidad	3.22	50.00%		0.54	6.44	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240	Paquete	15.00	50.00%		150.00	1,800.00	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						754.08	9,048.91	
Petroleo M2N-922	967.2	Galón	17.09	50.00%		688.73	8,264.72	
Llantas 235/75 R15	4	Unidad	392.09	50.00%		65.35	784.18	
COSTOS FIJOS						646.17	7,754.07	0.08%

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
SERVICIOS BASICOS								
Agua Servicios	12	Servicio	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
Luz Servicios	12	Servicio	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT								
Camión Volquete	1	Servicio	150.00	100.00%		12.50	150.00	
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS						772,826.38	9,273,916.61	100.00%

ANEXO 1.2 ESTRUCTURA DE COSTOS DE BARRIDO DE CALLES 2025

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS DIRECTOS						404,063.23	4,848,758.75	93.58%
COSTOS DE MANO DE OBRA						349,720.11	4,196,641.36	
D.LEG. 728								
AYUDANTE	4	Persona	3,026.97	100.00%		12,107.88	145,294.57	
BARREDOR	59	Persona	2,618.42	100.00%		154,486.62	1,853,839.49	
CHOFER	4	Persona	2,067.69	100.00%		8,270.75	99,248.98	
D.LEG. 1057								
BARREDOR	111	Persona	1,575.27	100.00%		174,854.86	2,098,258.32	
COSTO DE MATERIALES						54,343.12	652,117.39	
UNIFORMES						16,242.50	194,910.00	
ZAPATILLA DE LONA UNISEX	356	Par	36.00	100.00%		1,068.00	12,816.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	356	Unidad	105.00	100.00%		3,115.00	37,380.00	
MASCARILLA DE DRIL	712	Unidad	5.00	100.00%		296.67	3,560.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	712	Unidad	10.00	100.00%		593.33	7,120.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	1,068	Par	5.50	100.00%		489.50	5,874.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	712	Unidad	90.00	100.00%		5,340.00	64,080.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	712	Unidad	30.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	178	Unidad	120.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	178	Unidad	120.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
HERRAMIENTAS						35,963.86	431,566.34	
ESCOBA TIPO BAJA POLICIA	2,040	Unidad	38.00	100.00%		6,459.32	77,511.85	
RECOGEDOR DE METAL	1,360	Unidad	23.59	100.00%		2,673.33	32,079.91	
CONTENEDOR DE POLIETILENO	170	Unidad	755.12	100.00%		10,697.49	128,369.89	
CONO DE SEGURIDAD REFLECTIVO DE 28" COLOR NARANJA	170	Unidad	33.00	100.00%		467.50	5,610.00	
BOLSA DE POLIETILENO COLOR NEGRO	267	Millar	704.10	100.00%		15,666.23	187,994.70	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						2,136.75	25,641.05	
Gasolina Regular TRIMOTO DE CARGA	1,248	Galón	18.21	100.00%		1,893.84	22,726.08	
Llantas TRIMOTO DE CARGA	24	Unidad	121.46	100.00%		242.91	2,914.97	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						26,983.26	323,799.13	6.25%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	9					26,055.17	312,662.03	
D.LEG. 728								
LIMPIEZA DE BASE	1	Persona	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
D. LEG. 1057								
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	Persona	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.96	
SUBGERENTE DE LIMPIEZA PÚBLICA Y GESTION AMBIENTAL	1	Persona	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.45	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	Persona	1,754.97	50.00%		877.48	10,529.80	
COORDINADOR DE LIMPIEZA PUBLICA	1	Persona	6,808.58	50.00%		3,404.29	40,851.45	
ESPECIALISTA EN INGENIERIA AMBIENTAL	1	Persona	6,308.58	50.00%		3,154.29	37,851.45	
SUPERVISOR	2	Persona	3,358.58	100.00%		6,717.15	80,605.80	
CHOFER	1	Persona	2,081.97	50.00%		1,040.98	12,491.80	
COSTO DE MATERIALES						928.09	11,137.10	
UTILES DE OFICINA						174.02	2,088.19	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	13	Unidad	6.02	50.00%		3.26	39.12	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	24	Unidad	0.36	50.00%		0.36	4.30	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	17	Unidad	0.37	50.00%		0.26	3.11	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	16	Unidad	0.45	50.00%		0.30	3.59	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	16	Unidad	0.46	50.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	10	Unidad	4.18	50.00%		1.74	20.89	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	3	Caja	1.26	50.00%		0.16	1.89	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	6	Unidad	1.42	50.00%		0.35	4.25	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	4	Unidad	15.94	50.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	6	Unidad	19.82	50.00%		4.96	59.47	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	6	Unidad	4.00	50.00%		1.00	12.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	4	Unidad	1.66	50.00%		0.28	3.33	
LAPIZ NEGRO Nº 2 CON BORRADOR	8	Unidad	0.30	50.00%		0.10	1.18	
MICA PORTAPELES TAMAÑO A4	2	Unidad	0.18	50.00%		0.01	0.18	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	7	Unidad	6.45	50.00%		1.88	22.59	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4	Unidad	18.64	50.00%		3.11	37.29	
PLUMON PARA PIZARRA ACRILICA PUNTA DELGADA REDONDA COLOR AZUL	4	Unidad	4.99	50.00%		0.83	9.98	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4	Unidad	1.27	50.00%		0.21	2.55	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	8	Unidad	0.70	50.00%		0.23	2.78	
SACAGRAPA DE METAL	5	Unidad	0.70	50.00%		0.15	1.74	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	8	Unidad	3.73	50.00%		1.24	14.92	
TAJADOR DE METAL CHICO	4	Unidad	0.52	50.00%		0.09	1.04	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	4	Unidad	3.22	50.00%		0.54	6.44	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240	Paquete	15.00	50.00%		150.00	1,800.00	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						754.08	9,048.91	
Petroleo M2N-922	967.2	Galón	17.09	50.00%		688.73	8,264.72	
Llantas 235/75 R15	4	Unidad	392.09	50.00%		65.35	784.18	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
----------	----------	------------------	----------------	-----------------	-------------------	---------------	-------------	---

COSTOS FIJOS						723.67	8,684.07	0.17%
--------------	--	--	--	--	--	--------	----------	-------

SERVICIOS BASICOS								
Agua Servicios	12	Servicio	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
Luz Servicios	12	Servicio	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT								
Trimoto	4	Servicio	270.00	100.00%		90.00	1,080.00	

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES						431,770.16	5,181,241.95	100.00%
---	--	--	--	--	--	------------	--------------	---------

ANEXO 1.3 ESTRUCTURA DE COSTOS DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS 2025

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
----------	----------	------------------	----------------	-----------------	-------------------	---------------	-------------	---

COSTOS DIRECTOS						532,173.23	6,386,078.72	93.01%
-----------------	--	--	--	--	--	------------	--------------	--------

COSTOS DE MANO DE OBRA	161					373,932.04	4,487,184.48	
D.LEG. 728								
	79					221,702.07	2,660,424.84	
AYUDANTE DE MALEZA	3	Persona	2,851.34	100.00%		8,554.03	102,648.30	
CHOFER DE CAMIONETA	2	Persona	2,636.43	100.00%		5,272.85	63,274.23	
CHOFER DE CISTERNA	3	Persona	3,911.08	100.00%		11,733.23	140,798.74	
CHOFER DE MALEZA	1	Persona	3,111.43	100.00%		3,111.43	37,337.17	
CHOFER DE MOTOCAR	1	Persona	1,882.85	100.00%		1,882.85	22,594.23	
JARDINERO	55	Persona	2,705.39	100.00%		148,796.19	1,785,554.28	
JARDINERO DE VIVERO	2	Persona	4,672.83	100.00%		9,345.67	112,148.00	
MAQUINISTA	3	Persona	2,195.46	100.00%		6,586.38	79,036.61	
OPERARIO DE ORNATO	8	Persona	2,988.35	100.00%		23,906.76	286,881.14	
PODADOR	1	Persona	2,512.68	100.00%		2,512.68	30,152.14	
D.LEG. 1057								
	82					152,229.97	1,826,759.64	
AYUDANTE DE CISTERNA	4	Persona	1,530.15	100.00%		6,120.62	73,447.42	
AYUDANTE DE MALEZA	5	Persona	1,527.69	100.00%		7,638.43	91,661.21	
AYUDANTE DE PODA	3	Persona	2,066.50	100.00%		6,199.50	74,394.00	
BARREDOR	5	Persona	1,527.69	100.00%		7,638.43	91,661.21	
CHOFER DE CISTERNA	1	Persona	2,758.58	100.00%		2,758.58	33,102.90	
CHOFER DE MALEZA	1	Persona	2,230.00	100.00%		2,230.00	26,760.00	
CHOFER DE MOTOCAR	1	Persona	1,794.00	100.00%		1,794.00	21,528.00	
MAQUINISTA	4	Persona	2,074.23	100.00%		8,296.93	99,563.21	
JARDINERO	37	Persona	1,530.96	100.00%		56,645.34	679,744.03	
JARDINERO DE VIVERO	5	Persona	1,555.67	100.00%		7,778.37	93,340.42	
PODADOR	16	Persona	2,820.61	100.00%		45,129.77	541,557.24	

COSTO DE MATERIALES						76,033.42	912,401.04	
UNIFORMES								
						15,825.08	189,901.00	
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	322	Par	65.00	100.00%		1,744.17	20,930.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	483	Unidad	105.00	100.00%		4,226.25	50,715.00	
BOTA DE JEBE CAÑAALTA UNISEX	222	Par	85.00	100.00%		1,572.50	18,870.00	



Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	483	Unidad	10.00	100.00%		402.50	4,830.00	
GUANTE DE CUERO Nº 9	302	Par	13.00	100.00%		327.17	3,926.00	
MASCARILLA DE DRIL	453	Unidad	5.00	100.00%		188.75	2,265.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	483	Unidad	90.00	100.00%		3,622.50	43,470.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	483	Unidad	30.00	100.00%		1,207.50	14,490.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	161	Unidad	45.00	100.00%		603.75	7,245.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	161	Unidad	120.00	100.00%		1,610.00	19,320.00	
CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO (MENOR A 1/8 DE LA UIT)	2	Unidad	740.00	100.00%		123.33	1,480.00	
MOCHILA DE LONA IMPERMEABLE	2	Unidad	1,180.00	100.00%		196.67	2,360.00	
HERRAMIENTAS						5,192.50	62,310.00	
RASTRILLO DE METAL DE 14 DIENTES	100	Unidad	69.75	100.00%		581.25	6,975.00	
AZADON (ZAPAPICOS) CON MANGO DE MADERA	100	Unidad	124.00	100.00%		1,033.33	12,400.00	
PALA TIPO CUCHARA	100	Unidad	93.00	100.00%		775.00	9,300.00	
PALA RECTA	100	Unidad	116.25	100.00%		968.75	11,625.00	
MACHETE DE METAL Nº 35	100	Unidad	54.25	100.00%		452.08	5,425.00	
TIJERA TIPO PICO DE LORO 33 cm	100	Unidad	113.15	100.00%		942.92	11,315.00	
CARRETILLA BUGUI CON LLANTA Y CAMARA	10	Unidad	356.50	100.00%		297.08	3,565.00	
MANGUERA DE JEBE REFORZADA DE 3/4 in X 100 m	5	Rollo	341.00	100.00%		142.08	1,705.00	
INSUMOS						12,167.63	146,011.50	
ESCOBA METALICA PARA JARDIN	600	Unidad	38.75	100.00%		1,937.50	23,250.00	
CESPED AMERICANO EN BLOQUE 50 cm X 50 cm	5,200	Unidad	10.50	100.00%		4,550.00	54,600.00	
SEMILLA LOBULARIA - Lobularia maritima	8	Millar	120.00	100.00%		80.00	960.00	
SEMILLA DALIA - Dahlia spp	8	Millar	145.00	100.00%		96.67	1,160.00	
SEMILLA DE MARIGOLD - TAGETES ERECTA	10	Millar	174.00	100.00%		145.00	1,740.00	
SEMILLA DE SALVIA ROJA - SALVIA SPLENDENS	7	Millar	114.50	100.00%		66.79	801.50	
SEMILLA DE GERANIO - PELARGONIUM X HORTORUM COLOR ROJO	14	Millar	400.00	100.00%		466.67	5,600.00	
ARENA DE RIO	50	m3	98.00	100.00%		408.33	4,900.00	
HUMUS DE LOMBRIZ.	8	Unidad	480.00	100.00%		320.00	3,840.00	
MUSGO FINO	8	Unidad	1,395.00	100.00%		930.00	11,160.00	
MACETA DE CONCRETO	400	Unidad	95.00	100.00%		3,166.67	38,000.00	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						39,782.30	477,387.54	
Combustible - DIESEL								
Camión Cisterna	7,200	Galón	17.09	100.00%		10,254.00	123,048.00	
Camión Baranda	4,848	Galón	17.09	100.00%		6,904.36	82,852.32	
Combustible - GASOLINA REGULAR								
Motocar	1,248	Galón	18.21	100.00%		1,893.84	22,726.08	
Camioneta	4,992	Galón	18.21	100.00%		7,575.36	90,904.32	
Equipos	4,964	Galón	18.21	100.00%		7,532.87	90,394.44	
Llantas								
Llantas Aro 20 para 04 Camiones	48	Unidad	1,244.41	100.00%		4,977.62	59,731.44	
Llantas para 02 Motocar	12	Unidad	121.46	100.00%		121.46	1,457.48	
Llantas 235/75 R15 para 02 Camionetas	16	Unidad	392.09	100.00%		522.79	6,273.46	
OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO						3,065.92	36,791.00	
ARNES DE NYLON CON SUJECION A LAS PIERNAS Y EL PECHO	1	Unidad	1,220.00	100.00%		101.67	1,220.00	
ARNES DE POLIESTER DE 3 ANILLOS	2	Unidad	2,737.00	100.00%		456.17	5,474.00	
ASEGURADOR DESCENSOR PARA ESCALAR 9 A 11 mm	1	Unidad	1,535.00	100.00%		127.92	1,535.00	
CINTA DE ANCLAJE CON 02 ANILLOS (SALVARRAMA)	1	Unidad	620.00	100.00%		51.67	620.00	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
CUERDA CORDINO CON TERMINAL PARA RESCATE 8 mm X 200 m	2	Unidad	17.00	100.00%		2.83	34.00	
CUERDA DE NAILON DE 14 mm X 40 m	2	Unidad	264.00	100.00%		44.00	528.00	
CUERDA DE NAILON DE 9 mm X 4 m	2	Unidad	3,500.00	100.00%		583.33	7,000.00	
CUERDA DE NYLON DE 1/2 in DIAMETRO CM ESTATICA 11.5 mm	2	Unidad	540.00	100.00%		90.00	1,080.00	
DESCENSOR MECANICO DE BLOQUEO AUTOMATICO PARA PODA	1	Unidad	1,250.00	100.00%		104.17	1,250.00	
DISPOSITIVO DE ASCENSO PARA ASCENSOR PARA CUERDAS DE 11 mm	2	Unidad	2,190.00	100.00%		365.00	4,380.00	
GANCHO SUJETADOR DE ACERO	2	Unidad	1,730.00	100.00%		288.33	3,460.00	
MALLA RASCHEL AL 80% X 4 m	1	Unidad	2,650.00	100.00%		220.83	2,650.00	
MOSQUETÓN DE ALUMINIO 1 7/64 in ASIMÉTRICO CON BLOQUEO	6	Unidad	240.00	100.00%		120.00	1,440.00	
MOSQUETON DE ALUMINIO TIPO OVALADO CON SEGURO AUTOMATICO	6	Unidad	190.00	100.00%		95.00	1,140.00	
PELDAÑO DE ALUMINO	2	Unidad	510.00	100.00%		85.00	1,020.00	
POLEA SIMPLE	2	Unidad	1,980.00	100.00%		330.00	3,960.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						82,207.77	986,493.20	
SERVICIOS DE TERCEROS						82,207.77	986,493.20	
JUNTA DE USUARIOS DE RIEGO RIMAC	1	Servicio	49,357.00	100.00%		4,113.08	49,357.00	
SEDAPAL	39	Suministro	2,002.43	100.00%		78,094.68	937,136.20	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						39,238.33	470,859.97	6.86%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	9					38,913.08	466,956.97	
D.LEG. 276	1							
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	Persona	3,240.39	100.00%		3,240.39	38,884.74	
D.LEG. 728	2							
LIMPIEZA DE BASE	1	Persona	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
ENCARGADO DE ALMACEN	1	Persona	2,019.74	100.00%		2,019.74	24,236.90	
D.LEG. 1057	6							
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	Persona	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.96	
SUBGERENTE DE AREAS VERDES Y ORNATO	1	Persona	11,258.58	100.00%		11,258.58	135,102.90	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	Persona	3,808.58	100.00%		3,808.58	45,702.90	
SUPERVISOR	3	Persona	4,451.37	100.00%		13,354.11	160,249.26	
COSTO DE MATERIALES						325.25	3,903.00	
UTILES DE OFICINA						325.25	3,903.00	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	7	Unidad	6.02	100.00%		3.51	42.13	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	2	Unidad	0.36	100.00%		0.06	0.72	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	8	Unidad	0.46	100.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	5	Unidad	4.18	100.00%		1.74	20.89	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	3	Unidad	1.42	100.00%		0.35	4.25	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	2	Unidad	15.94	100.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	3	Unidad	19.82	100.00%		4.96	59.47	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	3	Unidad	4.00	100.00%		1.00	12.00	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	3	Unidad	1.66	100.00%		0.42	4.99	
MICA PORTAPAPELES TAMAÑO A4	10	Unidad	0.18	100.00%		0.15	1.77	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	3	Unidad	6.45	100.00%		1.61	19.36	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	3	Unidad	18.64	100.00%		4.66	55.93	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4	Unidad	1.27	100.00%		0.42	5.10	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	2	Unidad	0.70	100.00%		0.12	1.39	
SACAGRAPA DE METAL	1	Unidad	1.56	100.00%		0.13	1.56	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	3	Unidad	3.73	100.00%		0.93	11.19	
TAJADOR DE METAL CHICO	2	Unidad	0.52	100.00%		0.09	1.04	
TAMPON CON CUBIERTA DE PLASTICO TAMAÑO MEDIANO COLOR AZUL	5	Unidad	3.20	100.00%		1.33	15.99	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	3	Unidad	3.22	100.00%		0.81	9.66	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240	Paquete	15.00	100.00%		300.00	3,600.00	

COSTOS FIJOS	753.67	9,044.07	0.13%
--------------	--------	----------	-------

SERVICIOS BASICOS								
Agua	12	Servicio	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
Luz	12	Servicio	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT								
Camión Cisterna	2	Servicio	150.00	100.00%		25.00	300.00	
Camión Baranda	2	Servicio	150.00	100.00%		25.00	300.00	
Camioneta	2	Servicio	150.00	100.00%		25.00	300.00	
Trimoto	2	Servicio	270.00	100.00%		45.00	540.00	

COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES	572,165.23	6,865,982.77	100.00%
--	------------	--------------	---------

ANEXO 1.4 ESTRUCTURA DE COSTOS DE SERENAZGO 2025

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
----------	----------	------------------	----------------	-----------------	-------------------	---------------	-------------	---

COSTOS DIRECTOS	778,541.56	9,342,498.67	90.94%
-----------------	------------	--------------	--------

COSTOS DE MANO DE OBRA DIRECTA	312					597,589.35	7,171,072.22	
D.LEG. 276								
SERENO A PIE	1	Persona	2,771.44	100.00%		2,771.44	33,257.30	
D.LEG. 728								
SERENO A PIE	46	Persona	2,168.93	100.00%		99,770.67	1,197,248.07	
SERENO CHOFER	5	Persona	2,676.12	100.00%		13,380.62	160,567.43	
SERENO MOTORIZADO	28	Persona	2,247.12	100.00%		62,919.33	755,031.99	
OPERADOR DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA	8	Persona	2,079.73	100.00%		16,637.84	199,654.06	
D.LEG. 1057								
SERENO A PIE	115	Persona	1,745.55	100.00%		200,737.79	2,408,853.47	
SERENO CHOFER	39	Persona	1,968.60	100.00%		76,775.58	921,306.95	
SERENO MOTORIZADO	24	Persona	1,845.22	100.00%		44,285.20	531,422.45	
SERENO GUIA CANINO	4	Persona	1,747.23	100.00%		6,988.93	83,867.21	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
RADIO OPERADOR	1	Persona	1,754.97	100.00%		1,754.97	21,059.61	
OPERADOR DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA	41	Persona	1,745.54	100.00%		71,566.97	858,803.68	
COSTO DE MATERIALES						113,774.89	1,365,298.63	
UNIFORMES						23,863.35	286,360.26	
BORCEGUE DE CUERO	624	Par	115.00	100.00%		5,980.00	71,760.00	
CAMISA DE TELA OXFORD MANGA LARGA	624	Unidad	44.24	100.00%		2,300.69	27,608.26	
CAMISA DE TELA OXFORD MANGA CORTA	624	Unidad	39.00	100.00%		2,028.00	24,336.00	
CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX	624	Unidad	39.00	100.00%		2,028.00	24,336.00	
CORREA DE NYLON	624	Unidad	15.00	100.00%		780.00	9,360.00	
GORRA CON VISERA DE DRIL UNISEX	624	Unidad	8.00	100.00%		416.00	4,992.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX COLOR AZUL	624	Unidad	69.00	100.00%		3,588.00	43,056.00	
POLO DE ALGODON PIQUE MANGA CORTA	624	Unidad	30.00	100.00%		1,560.00	18,720.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	312	Unidad	80.00	100.00%		2,080.00	24,960.00	
SILBATO	312	Unidad	10.00	100.00%		260.00	3,120.00	
CODERA PARA MOTOCICLISTA	104	Par	158.00	100.00%		1,369.33	16,432.00	
RODILLERAS PARA MOTOCICLISTA	104	Par	170.00	100.00%		1,473.33	17,680.00	
REPUESTOS - OTROS INSUMOS						87,112.23	1,045,346.77	
Combustible - Gasolina Regular								
Gasolina Premium 4 Automoviles	4,380	Galón	18.88	100.00%		6,891.20	82,694.40	
Gasolina Regular 3 Camionetas	5,475	Galón	18.21	100.00%		8,308.31	99,699.75	
Gasolina Premium 20 Motocicletas	14,600	Galón	18.88	100.00%		22,970.67	275,648.00	
Gasolina Regular 10 Motocicletas	7,300	Galón	18.21	100.00%		11,077.75	132,933.00	
Combustible - Petroleo								
Petroleo Diesel 12 camionetas	21,900	Galón	17.09	100.00%		31,189.25	374,271.00	
Llantas								
Llanta 235/75 R15 15 Camionetas	120	Unidad	392.09	100.00%		3,920.91	47,050.92	
Llanta 175/70 R13 Autos	32	Unidad	163.69	100.00%		436.51	5,238.08	
Llanta Delantera para Motocicleta	60	Unidad	200.35	100.00%		1,001.76	12,021.12	
Llanta Posterior para Motocicleta	60	Unidad	263.18	100.00%		1,315.88	15,790.50	
OTROS MATERIALES VINCULADOS CON EL SERVICIO						2,799.30	33,591.60	
ALIMENTO PARA PERROS	2,520	Unidad	13.33	100.00%		2,799.30	33,591.60	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						67,177.32	806,127.82	
SERVICIOS DE TERCEROS						67,177.32	806,127.82	
RADIO TRONCALIZADO DIGITAL Y GPS	12	Servicios	9,298.40	100.00%		9,298.40	111,580.80	
MANTENIMIENTO Y SOPORTE TECNICO DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA	12	Servicios	16,165.42	100.00%		16,165.42	193,985.00	
ENERGIA ELECTRICA - FUNCIONAMIENTO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA	226	Servicios	184.57	100.00%		41,713.50	500,562.02	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						73,599.10	883,189.09	8.60%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA						73,104.04	877,248.50	
D.LEG. 728						2,608.36	31,300.37	
SUPERVISOR	1	Persona	2,608.36	100.00%		2,608.36	31,300.37	

Concepto	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario	% de Dedicación	% de Depreciación	Costo Mensual	Costo Anual	%
D.LEG. 1057	27					70,495.68	845,948.13	
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA	1	Persona	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.96	
SUBGERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA	1	Persona	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.45	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	2	Persona	3,558.58	100.00%		7,117.15	85,405.80	
APOYO LOGISTICO	1	Persona	2,517.97	100.00%		2,517.97	30,215.61	
APOYO MECANICO	1	Persona	1,863.97	100.00%		1,863.97	22,367.61	
COORDINADOR	2	Persona	2,913.27	100.00%		5,826.54	69,918.51	
SUPERVISOR DE CENTRAL	4	Persona	2,233.87	100.00%		8,935.47	107,225.61	
SUPERVISOR	15	Persona	2,271.00	100.00%		34,064.97	408,779.61	
COSTO DE MATERIALES						495.05	5,940.59	
UTILES DE OFICINA						495.05	5,940.59	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	24	Unidad	6.02	100.00%		12.04	144.43	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	7	Unidad	0.36	100.00%		0.21	2.51	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	84	Unidad	0.37	100.00%		2.56	30.74	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	74	Unidad	0.45	100.00%		2.76	33.15	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	8	Unidad	0.46	100.00%		0.31	3.68	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	14	Caja	1.26	100.00%		1.47	17.68	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	10	Unidad	1.42	100.00%		1.18	14.16	
DISCO DVD GRABABLE DE 4.7 GB	1,000	Unidad	1.40	100.00%		116.67	1,400.00	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	5	Unidad	15.94	100.00%		6.64	79.71	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	15	Unidad	19.82	100.00%		24.78	297.36	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	18	Unidad	4.00	100.00%		6.00	72.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	2	Unidad	1.66	100.00%		0.28	3.33	
LAPIZ NEGRO N° 2 CON BORRADOR	24	Unidad	0.30	100.00%		0.59	7.08	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	6	Unidad	6.46	100.00%		3.23	38.73	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4	Unidad	18.64	100.00%		6.21	74.58	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	27	Caja	3.73	100.00%		8.39	100.68	
TAJADOR DE METAL CHICO	4	Unidad	0.52	100.00%		0.17	2.08	
TINTA PARA TAMPON X 30 mL APROX. COLOR AZUL	12	Unidad	1.56	100.00%		1.56	18.69	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240	Paquete	15.00	100.00%		300.00	3,600.00	
COSTOS FIJOS						3,995.42	47,945.04	0.47%
SERVICIOS BASICOS								
Agua	12	Servicios	1,097.88	100.00%		1,097.88	13,174.60	
Luz	12	Servicios	1,222.54	100.00%		1,222.54	14,670.44	
SOAT								
Automóvil	4	Servicios	150.00	100.00%		50.00	600.00	
Camioneta	15	Servicios	300.00	100.00%		375.00	4,500.00	
Motocicleta	30	Servicios	500.00	100.00%		1,250.00	15,000.00	
COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO						856,136.07	10,273,632.80	100.00%

DEBE DECIR:

ANEXO 1.1 ESTRUCTURA DE COSTOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2025

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
COSTOS DIRECTOS 1/						750,159.30	9,001,911.64	97.07%
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA 2/						98,115.66	1,177,387.92	
Personal D.L. N.º 728	3					9,841.10	118,093.20	
CHOFER DE MINICARGADOR	1	PERSONA	2,019.74	100.00%		2,019.74	24,236.88	
AYUDANTE DE VOLQUETE	1	PERSONA	4,638.06	100.00%		4,638.06	55,656.72	
CHOFER DE VOLQUETE	1	PERSONA	3,183.30	100.00%		3,183.30	38,199.60	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	32					88,274.56	1,059,294.72	
AYUDANTE DE COMPACTADOR	32	PERSONA	2,758.58	100.00%		88,274.56	1,059,294.72	
COSTO DE MATERIALES						9,018.64	108,223.72	
Uniformes						3,330.83	39,970.00	
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	6.00	PAR	65.00	100.00%		32.50	390.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	6.00	UNIDAD	105.00	100.00%		52.50	630.00	
MASCARILLA DE DRIL	12.00	UNIDAD	5.00	100.00%		5.00	60.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	12.00	UNIDAD	10.00	100.00%		10.00	120.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	12.00	PAR	5.50	100.00%		5.50	66.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	12.00	UNIDAD	90.00	100.00%		90.00	1,080.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	12.00	UNIDAD	30.00	100.00%		30.00	360.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	3.00	UNIDAD	120.00	100.00%		30.00	360.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	3.00	UNIDAD	120.00	100.00%		30.00	360.00	
PARAAYUDANTES DE COMPACTADOR								
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	64.00	PAR	65.00	100.00%		346.67	4,160.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	64.00	UNIDAD	105.00	100.00%		560.00	6,720.00	
MASCARILLA DE DRIL	128.00	UNIDAD	5.00	100.00%		53.33	640.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	128.00	UNIDAD	10.00	100.00%		106.67	1,280.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	128.00	PAR	5.50	100.00%		58.67	704.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	128.00	UNIDAD	90.00	100.00%		960.00	11,520.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	128.00	UNIDAD	30.00	100.00%		320.00	3,840.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	32.00	UNIDAD	120.00	100.00%		320.00	3,840.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	32.00	UNIDAD	120.00	100.00%		320.00	3,840.00	
Repuestos - Otros Insumos						5,687.81	68,253.72	
PETROLEO DIESEL CAMION VOLQUETE Y MINICARGADOR	3,120.00	SERVICIO	17.09	100.00%		4,443.40	53,320.80	
LLANTOS ARO 20 CAMIÓN VOLQUETE	12.00	UNIDAD	1,244.41	100.00%		1,244.41	14,932.92	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						643,025.00	7,716,300.00	
Servicios de terceros						643,025.00	7,716,300.00	
SERVICIO DE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	51,442.00	TONELADA	150.00	100.00%		643,025.00	7,716,300.00	
COSTOS INDIRECTOS 4/						22,021.10	264,253.21	2.85%
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA 2/						21,093.00	253,116.02	
Personal D.L. N.º 728	1					691.36	8,296.32	
LIMPIEZA DE BASE	1	PERSONA	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	7					20,401.64	244,819.70	
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	PERSONA	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.98	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
SUBGERENTE DE LIMPIEZA PÚBLICA Y GESTION AMBIENTAL	1	PERSONA	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.48	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	PERSONA	1,754.97	50.00%		877.49	10,529.82	
COORDINADOR DE LIMPIEZA PUBLICA	1	PERSONA	6,808.58	50.00%		3,404.29	40,851.48	
ESPECIALISTA EN INGENIERIA AMBIENTAL	1	PERSONA	6,308.58	50.00%		3,154.29	37,851.48	
SUPERVISOR	1	PERSONA	1,754.97	100.00%		1,754.97	21,059.64	
CHOFER	1	PERSONA	2,081.97	50.00%		1,040.99	12,491.82	
COSTO DE MATERIALES						928.10	11,137.19	
Útiles de oficina						174.02	2,088.29	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	13.00	UNIDAD	6.02	50.00%		3.26	39.13	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	24.00	UNIDAD	0.36	50.00%		0.36	4.32	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	17.00	UNIDAD	0.37	50.00%		0.26	3.15	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	16.00	UNIDAD	0.45	50.00%		0.30	3.60	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	16.00	UNIDAD	0.46	50.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	10.00	UNIDAD	4.18	50.00%		1.74	20.90	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	3.00	CAJA	1.26	50.00%		0.16	1.89	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	6.00	UNIDAD	1.42	50.00%		0.36	4.26	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	4.00	UNIDAD	15.94	50.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	6.00	UNIDAD	19.82	50.00%		4.96	59.46	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	6.00	UNIDAD	4.00	50.00%		1.00	12.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	4.00	UNIDAD	1.66	50.00%		0.28	3.32	
LAPIZ NEGRO N° 2 CON BORRADOR	8.00	UNIDAD	0.30	50.00%		0.10	1.20	
MICA PORTAPAPELES TAMAÑO A4	2.00	UNIDAD	0.18	50.00%		0.02	0.18	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	7.00	UNIDAD	6.45	50.00%		1.88	22.58	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4.00	UNIDAD	18.64	50.00%		3.11	37.28	
PLUMON PARA PIZARRA ACRILICA PUNTA DELGADA REDONDA COLOR AZUL	4.00	UNIDAD	4.99	50.00%		0.83	9.98	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4.00	UNIDAD	1.27	50.00%		0.21	2.54	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	8.00	UNIDAD	0.70	50.00%		0.23	2.80	
SACAGRAPA DE METAL	5.00	UNIDAD	0.70	50.00%		0.15	1.75	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	8.00	UNIDAD	3.73	50.00%		1.24	14.92	
TAJADOR DE METAL CHICO	4.00	UNIDAD	0.52	50.00%		0.09	1.04	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	4.00	UNIDAD	3.22	50.00%		0.54	6.44	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240.00	PAQUETE	15.00	50.00%		150.00	1,800.00	
Repuestos - Insumos						754.08	9,048.90	
PETROLEO M2N-922	967.20	GALON	17.09	50.00%		688.73	8,264.72	
LLANTAS 235/75 R15	4.00	UNIDAD	392.09	50.00%		65.35	784.18	
COSTOS FIJOS						646.17	7,754.07	0.08%
AGUA SERVICIOS	12.00	SERVICIO	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
LUZ SERVICIOS	12.00	SERVICIO	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT CAMION VOLQUETE	1.00	SERVICIO	150.00	100.00%		12.50	150.00	
TOTAL						772,826.58	9,273,918.92	100%

ANEXO 1.2 ESTRUCTURA DE COSTOS DE BARRIDO DE CALLES 2025

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
COSTOS DIRECTOS 1/						404,064.48	4,848,773.78	93.58%
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA 2/						349,720.43	4,196,645.16	
Personal D.L. N.º 728	67					174,865.46	2,098,385.52	
AYUDANTE	4	PERSONA	3,026.97	100.00%		12,107.88	145,294.56	
BARREDOR	59	PERSONA	2,618.42	100.00%		154,486.78	1,853,841.36	
CHOFER	4	PERSONA	2,067.70	100.00%		8,270.80	99,249.60	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	111					174,854.97	2,098,259.64	
BARREDOR	111	PERSONA	1,575.27	100.00%		174,854.97	2,098,259.64	
COSTO DE MATERIALES						54,344.05	652,128.62	
Uniformes						16,242.50	194,910.00	
ZAPATILLAS DE LONA UNISEX	356.00	PAR	36.00	100.00%		1,068.00	12,816.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	356.00	UNIDAD	105.00	100.00%		3,115.00	37,380.00	
MASCARILLA DE DRIL	712.00	UNIDAD	5.00	100.00%		296.67	3,560.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	712.00	UNIDAD	10.00	100.00%		593.33	7,120.00	
GUANTE DE CUERO UNISEX	1,068.00	PAR	5.50	100.00%		489.50	5,874.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	712.00	UNIDAD	90.00	100.00%		5,340.00	64,080.00	
POLO DE ALGODÓN MANGA LARGA	712.00	UNIDAD	30.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	178.00	UNIDAD	120.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	178.00	UNIDAD	120.00	100.00%		1,780.00	21,360.00	
Herramientas						35,964.79	431,577.50	
ESCOBA TIPO BAJA POLICIA	2,040.00	UNIDAD	38.00	100.00%		6,460.00	77,520.00	
RECOGEDOR DE METAL	1,360.00	UNIDAD	23.59	100.00%		2,673.53	32,082.40	
CONTENEDOR DE POLIETILENO	170.00	UNIDAD	755.12	100.00%		10,697.53	128,370.40	
CONO DE SEGURIDAD REFLECTIVO DE 26" COLOR NARANJA	170.00	UNIDAD	33.00	100.00%		467.50	5,610.00	
BOLSA DE POLIETILENO COLOR NEGRO	267.00	MILLAR	704.10	100.00%		15,666.23	187,994.70	
Repuestos - Otros Insumos						2,136.76	25,641.12	
GASOLINA REGULAR TRIMOTO DE CARGA	1,248.00	GALÓN	18.21	100.00%		1,893.84	22,726.08	
LLANTAS TRIMOTO DE CARGA	24.00	UNIDAD	121.46	100.00%		242.92	2,915.04	
COSTOS INDIRECTOS 4/						26,983.29	323,799.49	6.25%
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA 2/						26,055.19	312,662.30	
Personal D.L. N.º 728	1					691.36	8,296.32	
LIMPIEZA DE BASE	1	PERSONA	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	8					25,363.83	304,365.98	
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	PERSONA	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.98	
SUBGERENTE DE LIMPIEZA PUBLICA Y GESTION AMBIENTAL	1	PERSONA	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.48	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	PERSONA	1,754.97	50.00%		877.49	10,529.82	
COORDINADOR DE LIMPIEZA PUBLICA	1	PERSONA	6,808.58	50.00%		3,404.29	40,851.48	
ESPECIALISTA EN INGENIERIA AMBIENTAL	1	PERSONA	6,308.58	50.00%		3,154.29	37,851.48	
SUPERVISOR	2	PERSONA	3,358.58	100.00%		6,717.16	80,605.92	
CHOFER	1	PERSONA	2,081.97	50.00%		1,040.99	12,491.82	
COSTO DE MATERIALES						928.10	11,137.19	
Útiles de oficina						174.02	2,088.29	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	13.00	UNIDAD	6.02	50.00%		3.26	39.13	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	24.00	UNIDAD	0.36	50.00%		0.36	4.32	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	17.00	UNIDAD	0.37	50.00%		0.26	3.15	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	16.00	UNIDAD	0.45	50.00%		0.30	3.60	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	16.00	UNIDAD	0.46	50.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	10.00	UNIDAD	4.18	50.00%		1.74	20.90	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	3.00	CAJA	1.26	50.00%		0.16	1.89	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	6.00	UNIDAD	1.42	50.00%		0.36	4.26	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	4.00	UNIDAD	15.94	50.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	6.00	UNIDAD	19.82	50.00%		4.96	59.46	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	6.00	UNIDAD	4.00	50.00%		1.00	12.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	4.00	UNIDAD	1.66	50.00%		0.28	3.32	
LAPIZ NEGRO N° 2 CON BORRADOR	8.00	UNIDAD	0.30	50.00%		0.10	1.20	
MICA PORTAPAPELES TAMAÑO A4	2.00	UNIDAD	0.18	50.00%		0.02	0.18	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	7.00	UNIDAD	6.45	50.00%		1.88	22.58	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4.00	UNIDAD	18.64	50.00%		3.11	37.28	
PLUMON PARA PIZARRA ACRILICA PUNTA DELGADA REDONDA COLOR AZUL	4.00	UNIDAD	4.99	50.00%		0.83	9.98	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4.00	UNIDAD	1.27	50.00%		0.21	2.54	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	8.00	UNIDAD	0.70	50.00%		0.23	2.80	
SACAGRAPA DE METAL	5.00	UNIDAD	0.70	50.00%		0.15	1.75	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	8.00	UNIDAD	3.73	50.00%		1.24	14.92	
TAJADOR DE METAL CHICO	4.00	UNIDAD	0.52	50.00%		0.09	1.04	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	4.00	UNIDAD	3.22	50.00%		0.54	6.44	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240.00	PAQUETE	15.00	50.00%		150.00	1,800.00	
Repuestos - Insumos						754.08	9,048.90	
PETROLEO M2N-922	967.20	GALON	17.09	50.00%		688.73	8,264.72	
LLANTAS 235/75 R15	4.00	UNIDAD	392.09	50.00%		65.35	784.18	
COSTOS FIJOS						723.67	8,684.07	0.17%
AGUA SERVICIOS	12.00	SERVICIO	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
LUZ SERVICIOS	12.00	SERVICIO	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT TRIMOTO	4.00	SERVICIO	270.00	100.00%		90.00	1,080.00	
TOTAL						431,771.45	5,181,257.34	100%

ANEXO 1.3 ESTRUCTURA DE COSTOS DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS 2025

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
COSTOS DIRECTOS 1/						532,173.80	6,386,085.54	93.01%
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA 2/						373,932.50	4,487,190.00	
Personal D.L. N.º 728	79					221,702.37	2,660,428.44	
AYUDANTE DE MALEZA	3	PERSONA	2,851.34	100.00%		8,554.02	102,648.24	
CHOFER DE CAMIONETA	2	PERSONA	2,636.43	100.00%		5,272.86	63,274.32	
CHOFER DE CISTERNA	3	PERSONA	3,911.08	100.00%		11,733.24	140,798.88	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
CHOFER DE MALEZA	1	PERSONA	3,111.43	100.00%		3,111.43	37,337.16	
CHOFER DE MOTOCAR	1	PERSONA	1,882.85	100.00%		1,882.85	22,594.20	
JARDINERO	55	PERSONA	2,705.39	100.00%		148,796.45	1,785,557.40	
JARDINERO DE VIVERO	2	PERSONA	4,672.83	100.00%		9,345.66	112,147.92	
MAQUINISTA	3	PERSONA	2,195.46	100.00%		6,586.38	79,036.56	
OPERARIO DE ORNATO	8	PERSONA	2,988.35	100.00%		23,906.80	286,881.60	
PODADOR	1	PERSONA	2,512.68	100.00%		2,512.68	30,152.16	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	82					152,230.13	1,826,761.56	
AYUDANTE DE CISTERNA	4	PERSONA	1,530.15	100.00%		6,120.60	73,447.20	
AYUDANTE DE MALEZA	5	PERSONA	1,527.69	100.00%		7,638.45	91,661.40	
AYUDANTE DE PODA	3	PERSONA	2,066.50	100.00%		6,199.50	74,394.00	
BARREDOR	5	PERSONA	1,527.69	100.00%		7,638.45	91,661.40	
CHOFER DE CISTERNA	1	PERSONA	2,758.58	100.00%		2,758.58	33,102.96	
CHOFER DE MALEZA	1	PERSONA	2,230.00	100.00%		2,230.00	26,760.00	
CHOFER DE MOTOCAR	1	PERSONA	1,794.00	100.00%		1,794.00	21,528.00	
MAQUINISTA	4	PERSONA	2,074.23	100.00%		8,296.92	99,563.04	
JARDINERO	37	PERSONA	1,530.96	100.00%		56,645.52	679,746.24	
JARDINERO DE VIVERO	5	PERSONA	1,555.67	100.00%		7,778.35	93,340.20	
PODADOR	16	PERSONA	2,820.61	100.00%		45,129.76	541,557.12	
COSTO DE MATERIALES						76,033.44	912,401.30	
Uniformes						15,825.08	189,901.00	
BOTA DE CUERO CON PUNTA DE ACERO UNISEX	322.00	PAR	65.00	100.00%		1,744.17	20,930.00	
CAMISACO DE DRIL MANGA LARGA UNISEX	483.00	UNIDAD	105.00	100.00%		4,226.25	50,715.00	
BOTA DE JEBE CAÑA ALTA UNISEX	222.00	PAR	85.00	100.00%		1,572.50	18,870.00	
GORRO DE DRIL TALLA ESTANDAR	483.00	UNIDAD	10.00	100.00%		402.50	4,830.00	
GUANTE DE CUERO Nº 9	302.00	PAR	13.00	100.00%		327.17	3,926.00	
MASCARILLA DE DRIL	453.00	UNIDAD	5.00	100.00%		188.75	2,265.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX	483.00	UNIDAD	90.00	100.00%		3,622.50	43,470.00	
POLO DE ALGODON MANGA LARGA	483.00	UNIDAD	30.00	100.00%		1,207.50	14,490.00	
CHALECO DE DRIL CON LOGOTIPO	161.00	UNIDAD	45.00	100.00%		603.75	7,245.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	161.00	UNIDAD	120.00	100.00%		1,610.00	19,320.00	
CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO (MENOR A 1/8 DE LA UIT)	2.00	UNIDAD	740.00	100.00%		123.33	1,480.00	
MOCHILA DE LONA IMPERMEABLE	2.00	UNIDAD	1,180.00	100.00%		196.67	2,360.00	
Herramientas						5,192.50	62,310.00	
RASTRILLO DE METAL DE 14 DIENTES	100.00	UNIDAD	69.75	100.00%		581.25	6,975.00	
AZADON (ZAPAPICOS) CON MANGO DE MADERA	100.00	UNIDAD	124.00	100.00%		1,033.33	12,400.00	
PALA TIPO CUCHARA	100.00	UNIDAD	93.00	100.00%		775.00	9,300.00	
PALA RECTA	100.00	UNIDAD	116.25	100.00%		968.75	11,625.00	
MACHETE DE METAL Nº 35	100.00	UNIDAD	54.25	100.00%		452.08	5,425.00	
TIJERA TIPO PICO DE LORO 33 cm	100.00	UNIDAD	113.15	100.00%		942.92	11,315.00	
CARRETILLA BUGUI CON LLANTA Y CAMARA	10.00	UNIDAD	356.50	100.00%		297.08	3,565.00	
MANGUERA DE JEBE REFORZADA DE 3/4 in X 100 m	5.00	ROLLO	341.00	100.00%		142.08	1,705.00	
Insumos						12,167.63	146,011.50	
ESCOBA METALICA PARA JARDIN	600.00	UNIDAD	38.75	100.00%		1,937.50	23,250.00	
CESPED AMERICANO EN BLOQUE 50 cm X 50 cm	5,200.00	UNIDAD	10.50	100.00%		4,550.00	54,600.00	
SEMILLA LOBULARIA - Lobularia maritima	8.00	MILLAR	120.00	100.00%		80.00	960.00	
SEMILLA DALIA - Dahlia spp	8.00	MILLAR	145.00	100.00%		96.67	1,160.00	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (\$/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (\$/)	COSTO ANUAL (\$/)	% DEL COSTO
SEMILLA DE MARIGOLD - TAGETES ERECTA	10.00	MILLAR	174.00	100.00%		145.00	1,740.00	
SEMILLA DE SALVIA ROJA - SALVIA SPLENDENS	7.00	MILLAR	114.50	100.00%		66.79	801.50	
SEMILLA DE GERANIO - PELARGONIUM X HORTORUM COLOR ROJO	14.00	MILLAR	400.00	100.00%		466.67	5,600.00	
ARENA DE RIO	50.00	M3	98.00	100.00%		408.33	4,900.00	
HUMUS DE LOMBRIZ	8.00	UNIDAD	480.00	100.00%		320.00	3,840.00	
MUSGO FINO	8.00	UNIDAD	1,395.00	100.00%		930.00	11,160.00	
MACETA DE CONCRETO	400.00	UNIDAD	95.00	100.00%		3,166.67	38,000.00	
Repuestos - Otros Insumos						39,782.32	477,387.80	
COMBUSTIBLE DIESEL - CAMION CISTERNA	7,200.00	GALÓN	17.09	100.00%		10,254.00	123,048.00	
COMBUSTIBLE DIESEL - CAMION BARANDA	4,848.00	GALÓN	17.09	100.00%		6,904.36	82,852.32	
COMBUSTIBLE GASOLINA REGULAR - MOTOCAR	1,248.00	GALÓN	18.21	100.00%		1,893.84	22,726.08	
COMBUSTIBLE GASOLINA REGULAR - CAMIONETA	4,992.00	GALÓN	18.21	100.00%		7,575.36	90,904.32	
COMBUSTIBLE GASOLINA REGULAR - EQUIPOS	4,964.00	GALÓN	18.21	100.00%		7,532.87	90,394.44	
LLANTAS ARO 20 PARA 4 CAMIONES	48.00	UNIDAD	1,244.41	100.00%		4,977.64	59,731.68	
LLANTAS PARA 2 MOTOCAR	12.00	UNIDAD	121.46	100.00%		121.46	1,457.52	
LLANTAS 235/75 R15 PARA 2 CAMIONETAS	16.00	UNIDAD	392.09	100.00%		522.79	6,273.44	
Otros materiales vinculados con el servicio (detallar)						3,065.92	36,791.00	
ARNES DE NYLON CON SUJECION A LAS PIERNAS Y EL PECHO	1.00	UNIDAD	1,220.00	100.00%		101.67	1,220.00	
ARNES DE POLIESTER DE 3 ANILLOS	2.00	UNIDAD	2,737.00	100.00%		456.17	5,474.00	
ASEGURADOR DESCENSOR PARA ESCALAR 9 A 11 mm	1.00	UNIDAD	1,535.00	100.00%		127.92	1,535.00	
CINTA DE ANCLAJE CON 02 ANILLOS (SALVARRAMA)	1.00	UNIDAD	620.00	100.00%		51.67	620.00	
CUERDA CORDINO CON TERMINAL PARA RESCATE 8 mm X 200 m	2.00	UNIDAD	17.00	100.00%		2.83	34.00	
CUERDA DE NAILON DE 14 mm X 40 m	2.00	UNIDAD	264.00	100.00%		44.00	528.00	
CUERDA DE NAILON DE 9 mm X 4 m	2.00	UNIDAD	3,500.00	100.00%		583.33	7,000.00	
CUERDA DE NYLON DE 1/2 in DIAMETRO CM ESTATICA 11.5 mm	2.00	UNIDAD	540.00	100.00%		90.00	1,080.00	
DESCENSOR MECANICO DE BLOQUEO AUTOMATICO PARA PODA	1.00	UNIDAD	1,250.00	100.00%		104.17	1,250.00	
DISPOSITIVO DE ASCENSO PARA ASCENSOR PARA CUERDAS DE 11 mm	2.00	UNIDAD	2,190.00	100.00%		365.00	4,380.00	
GANCHO SUJETADOR DE ACERO	2.00	UNIDAD	1,730.00	100.00%		288.33	3,460.00	
MALLA RASCHEL AL 80% X 4 m	1.00	UNIDAD	2,650.00	100.00%		220.83	2,650.00	
MOSQUETÓN DE ALUMINIO 1 7/64 in ASIMÉTRICO CON BLOQUEO	6.00	UNIDAD	240.00	100.00%		120.00	1,440.00	
MOSQUETON DE ALUMINIO TIPO OVALADO CON SEGURO AUTOMATICO	6.00	UNIDAD	190.00	100.00%		95.00	1,140.00	
PELDAÑO DE ALUMINO	2.00	UNIDAD	510.00	100.00%		85.00	1,020.00	
POLEA SIMPLE	2.00	UNIDAD	1,980.00	100.00%		330.00	3,960.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						82,207.85	986,494.24	
Servicios de terceros						82,207.85	986,494.24	
JUNTA DE USUARIOS DE RIEGO RIMAC	1.00	SERVICIO	49,357.00	100.00%		4,113.08	49,357.00	
SEDAPAL	39.00	SUMINISTRO	24,029.16	100.00%		78,094.77	937,137.24	
COSTOS INDIRECTOS 4/						39,238.34	470,860.12	6.86%
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA 2/						38,913.09	466,957.10	
Personal D.L. N.º 276	1					3,240.39	38,884.68	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	PERSONA	3,240.39	100.00%		3,240.39	38,884.68	
Personal D.L. N.º 728	2					2,711.10	32,533.20	
LIMPIEZA DE BASE	1	PERSONA	2,095.03	33.00%		691.36	8,296.32	
ENCARGADO DE ALMACEN	1	PERSONA	2,019.74	100.00%		2,019.74	24,236.88	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	6					32,961.60	395,539.22	
GERENTE DE SERVICIOS A LA CIUDAD Y MEDIO AMBIENTE	1	PERSONA	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.98	
SUBGERENTE DE AREAS VERDES Y ORNATO	1	PERSONA	11,258.58	100.00%		11,258.58	135,102.96	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	1	PERSONA	3,808.58	100.00%		3,808.58	45,702.96	
SUPERVISOR	3	PERSONA	4,451.37	100.00%		13,354.11	160,249.32	
COSTO DE MATERIALES						325.25	3,903.02	
Útiles de oficina						325.25	3,903.02	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	7.00	UNIDAD	6.02	100.00%		3.51	42.14	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	2.00	UNIDAD	0.36	100.00%		0.06	0.72	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	8.00	UNIDAD	0.46	100.00%		0.31	3.68	
CINTA DE EMBALAJE 2" X 55 yd	5.00	UNIDAD	4.18	100.00%		1.74	20.90	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	3.00	UNIDAD	1.42	100.00%		0.36	4.26	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	2.00	UNIDAD	15.94	100.00%		2.66	31.88	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	3.00	UNIDAD	19.82	100.00%		4.96	59.46	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	3.00	UNIDAD	4.00	100.00%		1.00	12.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	3.00	UNIDAD	1.66	100.00%		0.42	4.98	
MICA PORTAPEPELES TAMAÑO A4	10.00	UNIDAD	0.18	100.00%		0.15	1.80	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	3.00	UNIDAD	6.45	100.00%		1.61	19.35	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	3.00	UNIDAD	18.64	100.00%		4.66	55.92	
PLUMON RESALTADOR PUNTA GRUESA BISELADA COLOR AMARILLO	4.00	UNIDAD	1.27	100.00%		0.42	5.08	
REGLA DE PLASTICO 30 cm	2.00	UNIDAD	0.70	100.00%		0.12	1.40	
SACAGRAPA DE METAL	1.00	UNIDAD	1.56	100.00%		0.13	1.56	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	3.00	UNIDAD	3.73	100.00%		0.93	11.19	
TAJADOR DE METAL CHICO	2.00	UNIDAD	0.52	100.00%		0.09	1.04	
TAMPON CON CUBIERTA DE PLASTICO TAMAÑO MEDIANO COLOR AZUL	5.00	UNIDAD	3.20	100.00%		1.33	16.00	
TIJERA DE METAL DE 8" CON PUNTA ROMA Y MANGO DE PLASTICO	3.00	UNIDAD	3.22	100.00%		0.81	9.66	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240.00	PAQUETE	15.00	100.00%		300.00	3,600.00	
COSTOS FIJOS						753.67	9,044.07	0.13%
SERVICIOS BASICOS - AGUA	12.00	SERVICIO	1,030.65	33.00%		340.11	4,081.37	
SERVICIOS BASICOS - LUZ	12.00	SERVICIO	889.57	33.00%		293.56	3,522.70	
SOAT - CAMION CISTERNA	2.00	SERVICIO	150.00	100.00%		25.00	300.00	
SOAT - CAMION BARANDA	2.00	SERVICIO	150.00	100.00%		25.00	300.00	
SOAT - CAMIONETA	2.00	SERVICIO	150.00	100.00%		25.00	300.00	
SOAT - TRIMOTO	2.00	SERVICIO	270.00	100.00%		45.00	540.00	
TOTAL						572,165.81	6,865,989.73	100%

ANEXO 1.4 ESTRUCTURA DE COSTOS DE SERENAZGO 2025

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
COSTOS DIRECTOS 1/						778,541.30	9,342,495.63	90.94%
COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA 2/						597,589.98	7,171,079.76	
Personal D.L. N.º 276	1					2,771.44	33,257.28	
SERENO A PIE	1	PERSONA	2,771.44	100.00%		2,771.44	33,257.28	
Personal D.L. N.º 728	87					192,708.58	2,312,502.96	
SERENO A PIE	46	PERSONA	2,168.93	100.00%		99,770.78	1,197,249.36	
SERENO CHOFER	5	PERSONA	2,676.12	100.00%		13,380.60	160,567.20	
SERENO MOTORIZADO	28	PERSONA	2,247.12	100.00%		62,919.36	755,032.32	
OPERADOR DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA	8	PERSONA	2,079.73	100.00%		16,637.84	199,654.08	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	224					402,109.96	4,825,319.52	
SERENO A PIE	115	PERSONA	1,745.55	100.00%		200,738.25	2,408,859.00	
SERENO CHOFER	39	PERSONA	1,968.60	100.00%		76,775.40	921,304.80	
SERENO MOTORIZADO	24	PERSONA	1,845.22	100.00%		44,285.28	531,423.36	
SERENO GUIA CANINO	4	PERSONA	1,747.23	100.00%		6,988.92	83,867.04	
RADIO OPERADOR	1	PERSONA	1,754.97	100.00%		1,754.97	21,059.64	
OPERADOR DE CAMARA DE VIDEO VIGILANCIA	41	PERSONA	1,745.54	100.00%		71,567.14	858,805.68	
COSTO DE MATERIALES						113,774.68	1,365,296.19	
Uniformes						23,863.15	286,357.76	
BORCEGUIE DE CUERO	624.00	PAR	115.00	100.00%		5,980.00	71,760.00	
CAMISA DE TELA OXFORD MANGA LARGA	624.00	UNIDAD	44.24	100.00%		2,300.48	27,605.76	
CAMISA DE TELA OXFORD MANGA CORTA	624.00	UNIDAD	39.00	100.00%		2,028.00	24,336.00	
CHALECO DE DRIL TIPO PERIODISTA UNISEX	624.00	UNIDAD	39.00	100.00%		2,028.00	24,336.00	
CORREA DE NYLON	624.00	UNIDAD	15.00	100.00%		780.00	9,360.00	
GORRA CON VISERA DE DRIL UNISEX	624.00	UNIDAD	8.00	100.00%		416.00	4,992.00	
PANTALON DE DRIL UNISEX COLOR AZUL	624.00	UNIDAD	69.00	100.00%		3,588.00	43,056.00	
POLO DE ALGODON PIQUE MANGA CORTA	624.00	UNIDAD	30.00	100.00%		1,560.00	18,720.00	
CASACA IMPERMEABLE CON FORRO POLAR UNISEX	312.00	UNIDAD	80.00	100.00%		2,080.00	24,960.00	
SILBATO	312.00	UNIDAD	10.00	100.00%		260.00	3,120.00	
CODERA PARA MOTOCICLISTA	104.00	PAR	158.00	100.00%		1,369.33	16,432.00	
RODILLERAS PARA MOTOCICLISTA	104.00	PAR	170.00	100.00%		1,473.33	17,680.00	
Repuestos - Otros Insumos						87,112.24	1,045,346.83	
COMBUSTIBLE - GASOLINA PREMIUM 4 AUTOMOVILES	4,380.00	GALÓN	18.88	100.00%		6,891.20	82,694.40	
COMBUSTIBLE - GASOLINA REGULAR 3 CAMIONETAS	5,475.00	GALÓN	18.21	100.00%		8,308.31	99,699.75	
COMBUSTIBLE - GASOLINA PREMIUM 20 MOTOCICLETAS	14,600.00	GALÓN	18.88	100.00%		22,970.67	275,648.00	
COMBUSTIBLE - GASOLINA REGULAR 10 MOTOCICLETAS	7,300.00	GALÓN	18.21	100.00%		11,077.75	132,933.00	
COMBUSTIBLE - PETROLEO DIESEL 12 CAMIONETAS	21,900.00	GALÓN	17.09	100.00%		31,189.25	374,271.00	
LLANTA 235/75 R15 15 CAMIONETAS	120.00	UNIDAD	392.09	100.00%		3,920.90	47,050.80	
LLANTA 175/70 R13 AUTOS	32.00	UNIDAD	163.69	100.00%		436.51	5,238.08	
LLANTA DELANTERA PARA MOTOCICLETA	60.00	UNIDAD	200.35	100.00%		1,001.75	12,021.00	
LLANTA POSTERIOR PARA MOTOCICLETA	60.00	UNIDAD	263.18	100.00%		1,315.90	15,790.80	
Otros materiales vinculados con el servicio (detallar)						2,799.30	33,591.60	
ALIMENTO PARA PERROS	2,520.00	UNIDAD	13.33	100.00%		2,799.30	33,591.60	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						67,176.64	806,119.68	
Servicios de terceros						67,176.64	806,119.68	
RADIO TRONCALIZADO DIGITAL Y GPS	12.00	SERVICIOS	9,298.40	100.00%		9,298.40	111,580.80	
MANTENIMIENTO Y SOPORTE TECNICO DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA	12.00	SERVICIOS	16,165.42	100.00%		16,165.42	193,985.04	

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACION 3/	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	% DEL COSTO
ENERGIA ELECTRICA - FUNCIONAMIENTO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA	226.00	SERVICIOS	2,214.84	100.00%		41,712.82	500,553.84	
COSTOS INDIRECTOS 4/						73,599.21	883,190.47	8.60%
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA 2/						73,104.10	877,249.22	
Personal D.L. N.º 728	1					2,608.36	31,300.32	
SUPERVISOR	1	PERSONA	2,608.36	100.00%		2,608.36	31,300.32	
Personal CAS - D.L. N.º 1057	27					70,495.74	845,948.90	
GERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA	1	PERSONA	13,758.58	33.00%		4,540.33	54,483.98	
SUBGERENTE DE SEGURIDAD CIUDADANA	1	PERSONA	11,258.58	50.00%		5,629.29	67,551.48	
ASISTENTE ADMINISTRATIVO	2	PERSONA	3,558.58	100.00%		7,117.16	85,405.92	
APOYO LOGISTICO	1	PERSONA	2,517.97	100.00%		2,517.97	30,215.64	
APOYO MECANICO	1	PERSONA	1,863.97	100.00%		1,863.97	22,367.64	
COORDINADOR	2	PERSONA	2,913.27	100.00%		5,826.54	69,918.48	
SUPERVISOR DE CENTRAL	4	PERSONA	2,233.87	100.00%		8,935.48	107,225.76	
SUPERVISOR	15	PERSONA	2,271.00	100.00%		34,065.00	408,780.00	
COSTO DE MATERIALES						495.10	5,941.25	
Útiles de oficina						495.10	5,941.25	
ARCHIVADOR DE CARTON CON PALANCA LOMO ANCHO TAMAÑO A4	24.00	UNIDAD	6.02	100.00%		12.04	144.48	
BINDER CLIP (CLIP BILLETERO) DE 1 5/8" (41 mm)	7.00	UNIDAD	0.36	100.00%		0.21	2.52	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR AZUL	84.00	UNIDAD	0.37	100.00%		2.59	31.08	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR NEGRO	74.00	UNIDAD	0.45	100.00%		2.78	33.30	
BOLIGRAFO (LAPICERO) DE TINTA SECA PUNTA FINA COLOR ROJO	8.00	UNIDAD	0.46	100.00%		0.31	3.68	
CLIP DE METAL 33 mm X 100	14.00	CAJA	1.26	100.00%		1.47	17.64	
CORRECTOR LIQUIDO TIPO LAPICERO	10.00	UNIDAD	1.42	100.00%		1.18	14.20	
DISCO DVD GRABABLE DE 4.7 GB	1,000.00	UNIDAD	1.40	100.00%		116.67	1,400.00	
ENGRAPADOR DE METAL TIPO ALICATE PARA GRAPA 26/6	5.00	UNIDAD	15.94	100.00%		6.64	79.70	
FOLDER MANILA TAMAÑO A4 EMP X 50	15.00	UNIDAD	19.82	100.00%		24.78	297.30	
FORRO DE PLASTICO TAMAÑO A4	18.00	UNIDAD	4.00	100.00%		6.00	72.00	
GOMA EN BARRA X 21 g APROX.	2.00	UNIDAD	1.66	100.00%		0.28	3.32	
LAPIZ NEGRO Nº 2 CON BORRADOR	24.00	UNIDAD	0.30	100.00%		0.60	7.20	
NOTA AUTOADHESIVA 3" X 3" (7.6 cm X 7.6 cm) APROX. X 500 HOJAS	6.00	UNIDAD	6.46	100.00%		3.23	38.76	
PERFORADOR DE 2 ESPIGAS PARA 40 HOJAS	4.00	UNIDAD	18.64	100.00%		6.21	74.56	
SUJETADOR PARA PAPEL (TIPO FASTENER) DE METAL X 50	27.00	CAJA	3.73	100.00%		8.39	100.71	
TAJADOR DE METAL CHICO	4.00	UNIDAD	0.52	100.00%		0.17	2.08	
TINTA PARA TAMPON X 30 mL APROX. COLOR AZUL	12.00	UNIDAD	1.56	100.00%		1.56	18.72	
PAPEL BOND 75 g TAMAÑO A4	240.00	PAQUETE	15.00	100.00%		300.00	3,600.00	
COSTOS FIJOS						3,995.42	47,945.04	0.47%
SERVICIOS BASICOS AGUA	12.00	SERVICIOS	1,097.88	100.00%		1,097.88	13,174.56	
SERVICIOS BASICOS LUZ	12.00	SERVICIOS	1,222.54	100.00%		1,222.54	14,670.48	
SOAT AUTOMOVIL	4.00	SERVICIOS	150.00	100.00%		50.00	600.00	
SOAT CAMIONETA	15.00	SERVICIOS	300.00	100.00%		375.00	4,500.00	
SOAT MOTOCICLETA	30.00	SERVICIOS	500.00	100.00%		1,250.00	15,000.00	
TOTAL						856,135.93	10,273,631.14	100%